

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
106 m2**

Cena za nemovitost:

8 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4367115** Datum vydání: **13.01.2026**

Lokalita:
Beroun

Chalupa 4+KK se zahradou a velkou garáží s montážní jámou
Měňany

Nabízíme k prodeji rodinný dům chalupu v malebné obci Měňany, jen pár minut od Berouna a přibližně 35 km od Prahy. Tato lokalita je vyhledávaná pro svou klidnou atmosféru, krásnou přírodu a výbornou dostupnost. V blízkosti najdete Koněpruské jeskyně, Karlštejnsko, chráněnou krajinnou oblast Český kras a množství turistických i cyklistických tras. Díky rychlému napojení na dálnici D5 je cesta do hlavního města i do Plzně pohodlná, přesto si zde užijete soukromí a pohodu venkova.

Dům se nachází na oploceném pozemku se zahradou a příjezdem po asfaltové komunikaci. Po příchodu k domu vás přivítá zastřešená prostorná pergola s venkovním posezením a krbem, ideální pro posezení s rodinou a přáteli, jejíž součástí je uzavřený prostor pro zahradní potřeby a nářadí. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj a jídelna s kuchyňským koutem, předsiň, koupelna, WC a technická místnost. V podkroví jsou dvě ložnice a druhá koupelna s WC, na míru dělané vestavné skříně s velkým prostorem, které poskytují dostatek prostoru pro rodinu. Součástí domu je velká garáž s montážní jámou a sklepem se třemi samostatnými místnostmi, ideální pro kutily nebo automobilové nadšence. Za garáží se nachází samostatná kancelář a pokoj pro hosty – perfektní pro práci z domova nebo pohodlné ubytování návštěv.

Nemovitost je napojena na elektrický kotel, má vlastní studnu s pitnou vodou a odpad je sveden do velkého septiku, což zajišťuje nezávislost na obecních sítích. Tyto prvky spolu s oplocením a bránou zaručují soukromí a praktické zázemí pro klidné bydlení a současně možnost podnikání v opravárenské činnosti ve vlastních prostorech.

V okolí Měňan najdete veškerou občanskou vybavenost. V nedalekém Berouně jsou mateřské i základní školy, gymnázium, zdravotnická zařízení, supermarkety a široká nabídka služeb. Obec je dobře dopravně dostupná – pravidelné autobusové spoje vás dovezou do Berouna, odkud je přímé vlakové spojení do Prahy. Okolní příroda a blízkost Koněpruských jeskyní dělají z této lokality ideální místo nejen k bydlení, ale i k aktivnímu trávení volného času.

Pokud hledáte chalupu v dojezdové vzdálenosti od Prahy, ale chcete si užívat klid a prostor, Měňany jsou skvělou volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky volejte makléře na tel. 736200216. V případě zájmu můžeme zajistit výhodné financování prostřednictvím RX finance.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Baudis

Tel:

+420736200216

Email:

ales.baudis@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,
39701 Písek**

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO:	4367115
Inzerát aktualizován:	13.01.2026
Inzerát vydán:	31.10.2025
ID zakázky v RK:	426312

Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	106 m2
Plocha pozemku:	257 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	45 m2
Plocha zahrady:	257 m2
Zastavěná plocha:	106 m2