

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
106 m2**

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397536** Datum vydání: **20.04.2026**

Lokalita:

Benešov

Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji udržovanou zděnou chatu na okraji městské části Teletín (obec Krňany), v blízkosti ikonické vyhlídky Máj a Štěchovické nádrže. Jedná se o místo, které ocení každý milovník přírody, turistiky a klidného odpočinku.

V PŘÍPADĚ ZÁJMU MĚ PROSÍM KONTAKTUJTE VÝHRADNĚ SKRZE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘE ČI E-MAILEM. Děkuji Vám za pochopení.

Chata o dispozici 3+1 a celkové užité ploše 83 m² stojí na pozemku ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek je dlouhodobě užíván za roční poplatek 2.500 Kč.

Objekt je plně vybavený a připravený k okamžitému užívání.

Dispozice chaty:

kuchyně – 8 m²

obývací pokoj s jídelnou – 30 m²

ložnice – 9 m²

ložnice – 8,5 m²

koupelna s WC – 7 m²

hospodářská místnost – 18 m²

zádveří – 2,5 m²

Vytápění: podlahové vytápění, akumulční kamna AEG, kamna na tuhá paliva THORMA

Elektřina: třífázový přívod (400 V)

Ohřev vody: elektrický bojler DRAŽICE

Voda: vrtaná studna (35 m) s čerpadlem a rozvodem do objektu

Odpad: zděná žumpa 10 m³

V objektu jsou prováděny pravidelné revize spalinových cest.

Chata je díky vybavení a technickému stavu vhodná pro celosezónní rekreaci.

Nemovitost se nachází přímo na trase Via Czechia, jednom z nejmalebnějších úseků v okolí Vltavy. V blízkosti najdete vyhlídku Máj, Slapskou přehradu, Teletínské vodopády, Svatojánské proudy a mnoho dalších atraktivních míst.

Díky trase paroplavby Praha–Slapy je možné se do oblasti dopravit pohodlně i lodí přímo z centra Prahy.

Hledáte místo, kde budete obklopeni přírodou a prostředím, které vybízí k relaxaci i aktivnímu odpočinku?

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat, rád vám chatu osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO: 4397536

Inzerát aktualizován: 20.04.2026

Inzerát vydán: 18.04.2026

ID zakázky v RK: 437301

Budova je z: Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	106 m2
Užitná plocha:	83 m2
Podlahová plocha:	83 m2
Plocha pozemku:	106 m2
Zastavěná plocha:	106 m2