

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 106 m2

Cena za nemovitost:

8 072 680 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4425542** Datum vydání: **17.09.2026**

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji novostavbu chaty o užitné ploše 106 m², zkolaudovanou v roce 2022, která poskytuje komfortní zázemí k celoročnímu užívání. Chata se nachází v klidné obci Hamry na Šumavě, v krásném horském prostředí obklopeném šumavskou přírodou. Chata nabízí 2 plně vybavené obytné místnosti, koupelnu a samostatné WC. V suterénu chaty jsou 2 oddělené garáže a technická místnost. Podkroví je rozděleno na 2 části. Jedna z nich nabízí možnost přidělení další obytné místnosti a druhá může posloužit jako úložný prostor navíc. Vytápění chaty je řešeno krbovými kamny a elektrickým kotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Velkou předností je zahrada o výměře 1840 m², včetně zahradního domku a bazénu. Ze zahrady je výhled na okolní hory včetně výhledu na vrchol Ostrý. V blízkém okolí se nachází Černé a Čertovo jezero, vodopád Bílá strž nebo rozhledna na Pancíři. V blízkém okolí (8km) se nachází skiareál Špičák a Železná Ruda a je zde mnoho cyklistických i turistických tras.

ID inzerátu ESO:	4425542
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
ID zakázky v RK:	900952458
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	106 m ²
Plocha pozemku:	1840 m ²
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	106 m ²
Kód zakázky:	952458



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kristián Kocáb

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz