

**K prodeji, Komer ní prostory, 1081  
m2**

Cena za nemovitost:

**35 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4369252 Datum vydání: 27.04.2026

Lokalita:

Nabízíme k prodeji soubor 30 nebytových prostor o celkové výměře 1 081 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v samotném centru Havlíkova Brodu, na nejméně frekventovanější ulici okresního města. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu – prošla kompletní rekonstrukcí a je okamžitě připravena k provozu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení:

Celkem 30 samostatných nebytových jednotek

Společná kotelna zajišťující vytápění a ohřev vody

Každý prostor má vlastní podružná měřidla energií

Možnost individuálního útočování nákladů nájemníky

Reprezentativní vstupní prostory a moderní technické zázemí

Lokalita:

Objekt se nachází v centru města Havlík v Brod, přímo na nejrušnější obchodní ulici s vysokou pěší i automobilovou frekvencí.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, úřady, restaurace, parkovací plochy a zastávky MHD. Ideální viditelnost a dostupnost pro komerční účely.

Investiční informace:

Aktuální obsazenost: 90 %

Stabilní a dlouhodobí nájemníci

Pravidelný měsíční výnos

Možnost navýšení výnosu při plné obsazenosti

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost – kombinaci perfektního stavu, strategické lokality a jistoty výnosu.

Vážným zájemcům rádi poskytneme podrobné informace o výnosech, nájemních smlouvách a provozních nákladech.

ID inzerátu ESO:	4369252
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	7291380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Nebytová plocha:	1081 m <sup>2</sup>
Parkování:	Venkovní stání
Sít :	Elektrina, Plyn
Plyn:	Zaveden



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Kuchta**

Tel:

**+420777855560,**

Email:

**petr.kuchta@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1081 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1028 m <sup>2</sup>