

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 109 m2

Cena za nemovitost:

**4 990 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4206795** Datum vydání: **15.01.2024**

Lokalita:

**Ústí nad Orlicí**

Prodej stylové chalupy, která chytne za srdce každého chalupáře. Nemovitost se nachází v Klášterci nad Orlicí - část Zbudov, pouhé 3 kilometry od vodní přehrady Pastviny.

Chalupa je umístěna na okraji obce na vyvýšeném místě a patří k ní stodola a pozemek o celkové rozloze 2349 m2 + možno přikoupit další 2000 m2.

Budova prošla rekonstrukcí, když byly provedeny nové rozvody topení, podlahy, nová okna, kuchyňská linka, omítky atd.

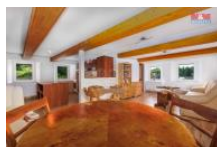
K dispozici je velká světnice s kuchyní a jídelním koutem, 2 ložnice, 2x koupelna, WC a garáž/dílna s klenutým stropem. Na půdu vyvedeny rozvody vody a elektřiny pro možnou půdní vestavbu. Pod domem krásný klenutý sklípek.

Budova je napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpady jsou řešeny jímkou a trativodem.

Součástí prodeje je i velká stodola ve velmi dobrém stavu, která má 3 podlaží a nabízí nepřeberné množství využití.

Na pozemku venkovní gril a další klenutý sklep.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4206795         |
| Inzerát vydán:        | 10.12.2023      |
| Inzerát aktualizován: | 15.01.2024      |
| ID zakázky v RK:      | 900857499       |
| Poloha objektu:       | Samostatný      |
| Budova je z:          | Kámen           |
| Stav:                 | Po rekonstrukci |
| Vlastnictví:          | Osobní          |
| Plocha:               | 109 m2          |
| Plocha pozemku:       | 2349 m2         |
| Parkování:            | Garáž           |
| Užitná plocha:        | 109 m2          |
| Kód zakázky:          | 857499          |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**