

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
109 m2**

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402270 Datum vydání: 22.06.2026

Lokalita:
Semily

Troskovice | Český ráj

Hledáte místo, kam můžete vyrazit už letos v létě ?

Nabízím chalupu v jedné z nejatraktivnějších lokalit Českého ráje, jen pár minut od Trosek, Podtroseckých rybníků a desítek kilometrů turistických i cyklistických tras.

Chalupa je připravena k okamžitému užívání již během těchto prázdnin a zároveň nabízí možnost budoucího rozšíření o obytné podkroví podle představ nového majitele.

Místo, kde můžete ráno vyrazit na Trosky, odpoledne k rybníkům a večer posedět u táboráku na zahradě. Staré domy mají atmosféru. Jen málokteré ji ale nabídnou bez kompromisů v každodenním provozu.

K tomu navíc tak akorát velký pozemek 706 m², kde najdete místo na zahradníčení i odpočinek.

Součástí je i vzrostlá zahrada s ovocnými stromy, která poskytuje příjemné soukromí i stín v letních měsících – žádné čekání dlouhé roky, než zeleň doroste, tady už si ji užíváte hned.

Dispozice 2+1 o užitné ploše cca 55 m² je kompaktní, ale promyšlená.

Každý metr má své místo, nic nepřebývá, nic nechybí.

K tomu navíc:

- * prostorná terasa cca 16,5 m²
- * menší garáž / dílna / sklad cca 12,5 m²
- * praktický sklípek
- * velká péče v podkroví domu se samostatným vstupem určená k rekonstrukci

Dom je připravený k okamžitému užívání. Bez nutnosti dalších investic, bez čekání. A díky provedené rekonstrukci také nenárovný na údržbu – což je u podobných nemovitostí zásadní rozdíl.

Lokalita:

Obec Troskovice – Trosky doslova „za domem“:

- * srdce chráněné krajinné oblasti Český ráj
- * ideální zázemí pro turistiku, cyklistiku i rodinné víkendy
- * autobusové spojení směrem Turnov a Jičín, v letní sezóně tu jezdí cyklobusy
- * výborná dostupnost z Prahy, Mladé Boleslavi i Liberce

Pokud hledáte kombinaci historie, kvalitní rekonstrukce a extrémně žádané lokality, tahle nemovitost dává jednoznačný smysl.

Těším se na Vás při osobní prohlídce!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4402270
Inzerát vydán:	05.05.2026
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Budova je z:	Kámen
Stav:	Dobrý
Plocha:	109 m2
Plocha pozemku:	706 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha zahrady:	706 m2
Zastav ná plocha:	109 m2