

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 11 m2

Cena za nemovitost:

850 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421280** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Karviná

Prodej krásné zahradní chaty v centru Havířova – kompletně vybavená, stačí jen přijít a užívat si

Nabízíme k prodeji útulnou a pečlivě udržovanou patrovou zahradní chatu v klidné zahrádkářské kolonii se skvělými sousedy. Přestože si zde budete připadat jako na dovolené, nachází se jen pár minut od centra Havířova – přibližně 100 m od Caffè Vergnano a asi 600 m od oblíbené letní restaurace Malá Jamajka.

Chata je zateplená, má plastová okna s bezpečnostními mřížemi, praktický sklep a spižírnu. V horním patře se nachází prostorná terasa a obytná část s kuchyňským koutem a pitnou vodou.

Součástí prodeje je téměř kompletní vybavení – velká sedací souprava, televize, lednice, sporák, mikrovlnná trouba, výrobce ledu, komoda, pod poklopem zemní spižírna rozměr 1x1m a hloubka 2m. Dále šatní skříň i schody do horního spacího patra, kde se pohodlně vejde matrace o rozměru 2 x 2 m.

Pozemek o velikosti přibližně 200 m² nabízí vše pro pohodlný odpočinek i zahradničení:

- splachovací wc v dílně
- vyhříváný solární bazén
- solární sprchu 20l
- pitnou vodu v chatě a venku
- elektřina 230V
- zálivkovou vodu (zdarma)
- velký skleník (starší)
- prostorný vyvýšený záhon
- altán o rozměru 5 x 4 m s masivním stolem a šesti židlemi
- ratanové posezení včetně sedáku a opěrek
- ratanové lehátko + polstr
- multifunkční gril s elektrickým motorkem na rožeň (maso, ryby, kotlík, točení)

Milovníky zahrady potěší sedm vzrostlých rostlin libečku, plodící borůvky i maliníky, křen, rebarbora.

Chata byla na jaře 2026 kompletně vymalována. Veškeré vybavení je maximálně dva roky staré a po dohodě může zůstat novému majiteli. Nemusíte tak nic dokupovat – stačí přijet a užívat si.

Předání je možné od srpna 2026.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, grilování s přáteli nebo víkendové pobyty s rodinou v zeleni a přitom v dosahu veškeré občanské vybavenosti, tato chata je ideální volbou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám vše osobně ukážeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4421280
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	RS316819
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	11 m ²
Terasa:	3m ²
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha sklepa:	3 m ²
Zastavěná plocha:	11 m ²