K prodeji, Komerční prostory, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429964** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m2, po kompletní rekonstrukci. Nachází se v podzemním podlaží historického domu na Seifertově ulici a nabízí přibližně 100 m2 užitné plochy se světlou výškou až 3 m.

Dominantou prostoru je vlastní studna o průměru 1 m a hloubce 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Připomíná vinařskou historii lokality a tradici pražských vinic spojenou s obdobím Karla IV.

Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo zajišťující vytápění, chlazení i odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO Taurus Industrial. K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.

ID inzerátu ESO:	4429964
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900954164
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	110 m2
Kód zakázky:	954164



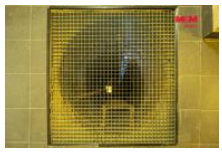












KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz