

K prodeji, Komerční prostory, 110 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429964 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

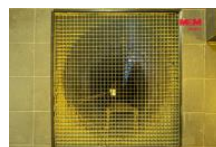
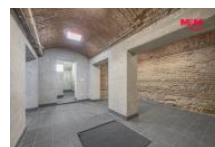
 Lokalita:
Praha 3

Nabízíme k prodeji jedinečný klenutý prostor o celkové výměře 110 m2, po kompletní rekonstrukci. Nachází se v podzemním podlaží historického domu na Seifertově ulici a nabízí přibližně 100 m2 užité plochy se světlou výškou až 3 m.

Dominantou prostoru je vlastní studna o průměru 1 m a hloubce 12 m, zakrytá pochozí mříží s nosností 4 tuny. Připomíná vinařskou historii lokality a tradici pražských vinic spojenou s obdobím Karla IV.

Technické zázemí zahrnuje tepelné čerpadlo zajišťující vytápění, chlazení i odvlhčování, podlahové topení, nové rozvody vody a elektřiny, gravitační napojení na kanalizaci bez čerpadel, protiradonovou izolaci a zátěžovou dlažbu RAKO Taurus Industrial. K dispozici je nová toaleta, sprcha, umyvadlo a příprava pro další sociální zařízení. Mezipatro disponuje oknem do klidného vnitrobloku, další okno směřuje do Seifertovy ulice. Připravena je také trasa pro rekuperaci.

ID inzerátu ESO:	4429964
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900954164
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	110 m2
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	110 m2
Kód zakázky:	954164



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Heřmánek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz