

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 112 m2

Cena za nemovitost:

2 499 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4369538** Datum vydání: **03.01.2026**

 Lokalita:
Plzeň-jih

Hledáte místo, kde zpomalíte, nadechnete se čistého vzduchu a necháte starosti za sebou?

Nabízíme k prodeji půvabnou chalupu v obci Kotouň, v krajině mezi Nepomukem a Šumavou – známé také léčivou studánkou Kloubovka, kam si místní chodí pro pramenitou vodu.

Chalupa má užitnou plochu 112 m2 a působí velmi útulně. V přízemí najdete obývací část s možností vytápění krbovými kamny, kuchyni, ložnici a koupelnu. Podkroví nabízí možnost vytvořit další obytný prostor – pokoj pro hosty, ateliér nebo klidovou zónu pro sebe. Součástí je také dílna a praktické úložné prostory.

Pozemek o rozloze 719 m2 poskytuje ideální místo pro zahrádku, letní posezení, hamaku pod stromem nebo večerní grilování.

Kolem domu je skutečný klid, zeleň a příroda, která uklidňuje a nabíjí energii.

Vytápění je řešeno krbovými kamny nebo plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad sveden do jímky s přepadem.

Chalupa je ve velmi dobrém stavu, plně funkční a připravená k okamžitému užívání.



ID inzerátu ESO:	4369538
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925439
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	112 m2
Plocha pozemku:	719 m2
Užitná plocha:	112 m2
Kód zakázky:	925439

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Gabriela Janoušková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz