

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 113 m2

Cena za nemovitost:

5 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4390007** Datum vydání: **07.05.2026**

 Lokalita:
Cheb

Prodej krásné chalupy v malebné lokalitě Martinov u Mariánských Lázní. Tato samostatně stojící nemovitost je ideálně situována na okraji obce, což zaručuje klid a soukromí. Chalupa disponuje dvěma nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím, nabízí celkem 5 místností a užitnou plochu 113 m2. Vytápění lokální na tuhá paliva s radiátory ve všech prostorách. Stavba je z kvalitní cihlové konstrukce a nachází se ve velmi dobrém stavu, takže nevyžaduje žádné okamžité investice. Dřevěná špaletová okna s žaluziemi, dvě koupelny, tři ložnice a velký obývací pokoj skýtají dostatek prostoru i pro velkou rodinu. Voda ve vlastním vrtu a studně. Příprava pro tepelné čerpadlo. Odpad sveden do septiku - je možné vybudovat vlastní ČOV. Celková plocha pozemku činí 1253 m2, což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek či rodinné aktivity. Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají útulné místo k rekreaci nebo trvalému bydlení v blízkosti přírody. Nepropásněte tuto příležitost.

ID inzerátu ESO:	4390007
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900934460
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	113 m2
Plocha pozemku:	1253 m2
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	113 m2
Kód zakázky:	934460



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Vorlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz