

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
113 m2**

Cena za nemovitost:

**7 979 510 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4431055** Datum vydání: **19.09.2026**

Lokalita:  
**Beroun**

Prostorný rodinný dům 6+1 po rekonstrukci v krásné krajině Brd – Olešná u Hořovic

Hledáte klidné místo pro život, kde budete mít dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí a zároveň krásnou přírodu doslova za dveřmi? Pak by Vás mohla zaujmout tato krásně zrekonstruovaná nemovitost v obci Olešná u Hořovic, přibližně 40 minut od Prahy a 30 minut od Plzně.

Samostatně stojící rodinný dům nabízí prostornou dispozici 6+1, zastavěnou plochu přibližně 113 m<sup>2</sup>, užitnou 151m<sup>2</sup>, celkovou plochu přibližně 214 m<sup>2</sup> včetně garáže a pozemky o celkové výměře 695 m<sup>2</sup>.

Prostor pro celou rodinu

Dům nabízí celkem šest ložnic, prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a další zázemí. V přízemí najdete také útulný vejmíněk s krbem, který může sloužit jako pokoj pro hosty, klidové zázemí nebo prostor pro dalšího člena rodiny.

V patře jsou další tři ložnice, takže každý člen domácnosti může mít dostatek vlastního prostoru. Díky své dispozici je nemovitost vhodná pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo pro každého, kdo ocení opravdu dostatek místa.

Rekonstrukce v roce 2017

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2017 a následně byl průběžně udržován. Při rekonstrukci byly řešeny mimo jiné elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, okna a střecha.

Nemovitost tak nabízí příjemné bydlení, které spojuje charakter venkovského domu s komfortem moderně upraveného interiéru.

Vytápění a technické zázemí

Současné vytápění je řešeno krbem. Jednou z možností, jak dům posunout ještě dál, je doplnění tepelného čerpadla, které může stávající způsob vytápění vhodně doplnit a nabídnout ještě větší komfort při celoročním užívání.

Nemovitost je napojena na vodovod. K dispozici je také studna, která je vhodná pro zalévání zahrady. Odpadní vody jsou řešeny jímkou.

Pozemek s ovocnými stromy a soukromím

Pozemek o výměře 695 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro posezení, grilování, odpočinek i rodinné aktivity. Najdete zde také ovocné stromy.

Velkou předností je samotná poloha domu a pocit soukromí. Jedná se o samostatně stojící nemovitost, takže si zde můžete užívat klid, který se v městské zástavbě hledá jen obtížně.

Součástí nemovitosti je také garáž, která zatím neprošla rekonstrukcí a nabízí prostor pro další úpravy podle představ nového majitele.

Olešná – místo pro milovníky přírody

Olešná má příjemný venkovský charakter a leží v krásné krajině na dosah Brdských lesů. Okolí je ideální pro pěší výlety, cyklistiku, houbaření a další aktivity v přírodě.

Samotná Olešná si zachovává svůj historický charakter a její centrum je součástí vesnické památkové zóny.

Dobrá dopravní dostupnost

Přestože si zde užijete především klid a přírodu, nejste odříznuti od civilizace. Olešná leží přibližně na půli cesty mezi Prahou a Plzní –



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Strašík**

Tel:

**725 171 767**

Email:

**[martin.strasik@seznam.cz](mailto:martin.strasik@seznam.cz)**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**

do Prahy se dostanete přibližně za 40 minut, do Plzně za 30 minut.  
Přijďte se podívat osobně. Atmosféru tohoto domu nejlépe poznáte až na místě.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4431055     |
| Inzerát aktualizován: | 19.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 18.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 31205       |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Plocha:               | 113 m2      |
| Užitná plocha:        | 151 m2      |
| Plocha sklepa:        | 10 m2       |
| Plocha pozemku:       | 695 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 113 m2      |