

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 114 m²

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4219483** Datum vydání: **28.03.2024**

Lokalita:

Karlovy Vary

Nabídka, která se objeví jen výjimečně, ze dvorku rovnou na sjezdovku. V okolí Klínovce a na Božím Daru budete hledat těžko lákavější nabídku v poměru výborná lokalita, přiměřená cena a stav nemovitosti. Prodej chalupy ve staré zástavbě Božího Daru. I tato nemovitost prošla v nedávné době výraznou rekonstrukcí, která však zachovala původní ráz stavby. Na první pohled se dům může zdát jako malá stavba, zejména při pohledu z ulice. Ve skutečnosti budete překvapeni nejen prostorem, ale i využitím doslova každého koutu. Užitná plocha zaznamenaná skenováním jednotlivých místností uvádí 236 m². Kromě samotné stavby budete mít k dispozici zahradu vhodnou k posezení a grilování. Největší předností je však její umístění. Vyjdete na pláň, doslova z jídelny a ocitnete se mezi dvěma vyhlášenými sportovními středisky. Prostě lyžovačka za domem se zachováním dostatečného soukromí.

Samotný dům se skládá ze 3 nadzemních podlaží, kde v přízemí najdete předsíň, sušárnu na boty, stylovou horskou jizbu využívanou jako společenskou místnost a jídelnu. Dominantou prostoru je krbová vložka, která Vám nejen v chladných zimních měsících krásně doplní centrální plynový kotel. A tento požitek z ohně Vás dokáže uvolnit, zahřát a správně naladit. Nesmím opomenout na prostornou kuchyni pro všechny uživatele chalupy a vstup do kůlny.

Do patra se pak dostanete po dřevěném schodišti. Zde měl majitel své zázemí s pěknou ložnicí a sociálním koutem. Další pokoje byly k dispozici pro hosty penzionu. Umím si však dům představit i pro větší rodinu. Vždy ložnice s odděleným sprchovým koutem a WC. Podívejte se na virtuální prohlídku, kterou jsme připravili nejen pro zájemce z větší vzdálenosti. Sami si projdete nemovitostí a věřím, že následně již vážní zájemci budou toužit po osobní prohlídce, kterou Vám po rezervaci termínu rád umožním. K dispozici je půdorys z Matterportu a stavebně technický posudek pro klienty se záznamem o stavu nemovitosti. Dvě parkovací stání jsou k dispozici za základní poplatek obci a třetí parkovací místo si majitel připlácí za větší sazbu.

ID inzerátu ESO:	4219483
Inzerát aktualizován:	28.03.2024
Inzerát vydán:	08.02.2024
ID zakázky v RK:	368072
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	236 m ²
Plocha pozemku:	351 m ²
Zastavěná plocha:	114 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz
RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005
Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz