

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,  
114 m2**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4357291 Datum vydání: 29.05.2026

Lokalita:

## Trutnov

Mám pro vás výjimečnou příležitost ke koupi rodinného domu/chalupy/chaty v obci Maršov u Úpice v okrese Trutnov v Královéhradeckém kraji. Dům je ideální pro ty, kteří hledají venkovský klid, přírodu a terasu na rodinnou rekreaci a útek z městského ruchu.

### POPIS NEMOVITOSTI:

Budova je 2podlažní – půdorys má dispozici 2+1 (3+kk) (2 obytné pokoje, kuchyň, koupelna, 2 verandy); v 1. patře jsou další 3 obytné pokoje, terasa a balkón; 1. patro může být upraveno na 2+1 nebo 3+kk. Do patra lze vstoupit samostatným vchodem přes 2. verandu. Dům není podsklepený, „sklep“ je vyhloubený za domem do svahu. Podlažní plocha domu je cca 145 m<sup>2</sup>.

Ke domu patří zděná, zamykatelná garáž na vlastním pozemku. Součástí prodeje jsou pozemky s celkovou výměrou 7.924 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří, jiná plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha).

Stavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu; odpadní vody zachytávány do jímky; ústřední vytápění kotlem na tuhá paliva; ohřev vody elektrický boiler.

Fotografie odpovídají skutečnému stavu domu. Dům je ideální pro toho, kdo si ho bude chtít upravit podle svého.

### LOKALITA DOPRAVA:

Obec je velmi klidná a zároveň vede pestrý společenský život, kdy se obyvatelé scházejí na akcích ve sportovním relaxačním centru, kde fotbalové, volejbalové i tenisové křižovatky a kiosky. V sousední obci je pošta i hospoda. Obec je také obsluhována BUS ve veřejnou dopravou. Do města Úpice je to autem cca 10 minut a do Dvora Králové n. Labem cca 30 minut. Cesta z Prahy je autem cca na 2 hodiny.

Koupi bytu lze financovat hypotékou/stavebním úvěrem, se kterým vám také rádi pomůžeme.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!

Na prohlídkách se na Vás těší Ing. Lukáš Pekárek • Finance • Reality • Investic



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



### Broker Consulting, a.s.

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

ID inzerátu ESO:	4357291
Inzerát vydán:	04.09.2025
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	114 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO

Užitná plocha:	145 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	7924 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	114 m <sup>2</sup>