

K prodeji, Komer ní prostory, 1143 m2

Cena za nemovitost:

41 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411007 Datum vydání: 24.06.2026

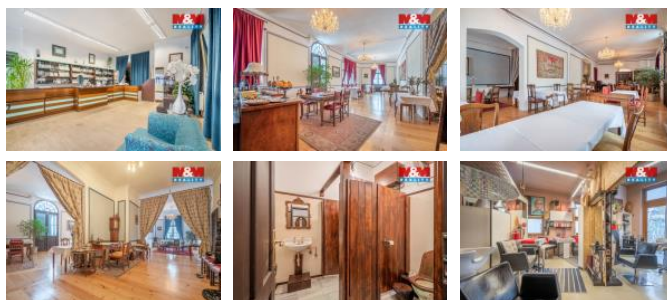
Lokalita:
Kladno

Výjime ná investi ní p íležitost – inžovní d m v srdci Kladna. Absolutní centrum m sta, p ímo v nov revitalizované p ší zón . Cihlový inžovní d m o ploše 1.143 m2, 10 pln obsazených jednotek, dlouhodobí nájemníci, stabilní p íjem a ro ní výnos 6,1 %. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, pravideln udržována – bez nutnosti okamžitých oprav. P evzetí možné okamžit , provoz bez p erušení.

Pro tato investice zaujme:

- Prémiová adresa s vysokou p ší frekvencí
 - Kompletní ob anská vybavenost na dosah
 - Prestižní lokalita pro podnikání i bydlení
 - P ší zóna po rekonstrukci – nová dlažba, osv tlení
- Díky sou asnému trendu r stu nájemného lze o ekávat každoro nár st výnosu a dlouhodobé zhodnocení investice. Zavolejte si o prohlídku i podrobnosti o výnosech a nájemní struktu e. Možnost individuální dohody p i rychlém jednání.

ID inzerátu ESO:	4411007
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1143 m2
Plocha pozemku:	708 m2
Užitná plocha:	1143 m2
Kód zakázky:	946016



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Fou ek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz