

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
115 m2**

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4407854** Datum vydání: **03.08.2026**

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stachy, nacházející se v malebném okrese Prachatice, jen 5 km od lyžařského areálu Zadov, Modravý či Kvildy v srdci krásné přírody Šumavy. Tento patrový dům s dobrým stavebním stavem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dům je možné upravit podle vlastních potřeb a představ. Celková užitná plocha domu činí 250m², přičemž zastavěná plocha je 115 m². Pozemek má velikost 978m², což poskytuje dostatek prostoru pro venkovní aktivity či zahradničení z toho zahrada o velikosti 762 m² je zastavitelná s možností stavby domu či chaty.

V prvním patře je byt 2+1 s praktickým rozložením místností Kuchyň 4,15mx3,75m, obývací pokoj 5,2mx3,9m, ložnice 3,95m x 3,80m, koupelna 2,75mx2,7m

Byt působí vzdušně a nabízí dostatek prostor pro pohodlné rodinné bydlení.

V druhém patře je byt 3+1 s koupelnou, kuchyní a třemi pokoji a balkonem 3,25mx1m,

kuchyň 5,2mx3,75m, 1 pokoj 3,80mx2,50m, 2 pokoj 3,95mx3,85m, 3 pokoj 3,8mx2,5m

Dispozice horního patra je ideální pro větší rodinu nebo samostatné bydlení s dostatkem soukromí.

Dům je podsklepený s možností vícegeneračního bydlení a je též vhodný jako investiční nemovitost. a nabízí využití a příjemné bydlení s dostatkem prostoru.

Dům je vybaven inženýrskými sítěmi. K dispozici je kanalizace, vodovodní přívod a elektřina s napětím 230 V, což zajišťuje komfortní a bezproblémové bydlení. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je zde možné vychutnávat poklidné chvíle mimo ruch městského života.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi bydlením a přírodou, a ocení klidné prostředí Šumavy. Příležitosti k vyžití v přírodě jsou zde nekonečné, ať už se jedná o pěší turistiku, cykloturistiku, lyžování či jen relaxaci ve volné přírodě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407854
Inzerát aktualizován:	03.08.2026
Inzerát vydán:	05.06.2026
ID zakázky v RK:	441324
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	115 m ²
Plocha pozemku:	993 m ²
Užitná plocha:	250 m ²
Podlahová plocha:	280 m ²
Plocha sklepa:	49 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ladislav Bařha

Tel:

+420603113119

Email:

ladislav.batha@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

Plocha zahrady:	993 m ²
Zastavěná plocha:	115 m ²