K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 115 m2

Cena za nemovitost:

7 450 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434717** Datum vydání: **07.10.2026**

Lokalita:
Benešov

Rodinný dům s dispozicí 3+1 o obytné ploše 231 m2, pozemek celkem 654 m2 v klidné části Popovice u Benešova. Jedná se o zrekonstruovanou usedlost z roku 1900 s historickými prvky a menším pozemkem vzdálenou 12 km od Benešova. Dům se nachází v malebné krajině nedaleko Velkého Blaníku.

Srdcem domu je velká kuchyně s jídelní částí s jedinečnou atmosférou, kterou vytváří původní funkční kachlová kamna. Na kuchyni navazuje prostorný pokoj, který nyní slouží jako ložnice se šatnou, mohl by však plnit i funkci obývacího pokoje s přímým vstupem na zahradu. Do dalšího pokoje se vchází přímo ze vstupní chodby, která dále navazuje na koupelnu a kuchyň. Třetí případně i další pokoj může být vytvořen z půdního prostoru, který je již částečně připraven.

V rámci precizní rekonstrukce je v kuchyni hliněná omítka, cihelná dlažba s podlahovým vytápěním, dále masivní dřevěné podlahy v pokojích a omítka domu byla provedena takovým způsobem, aby bylo zachováno historických štuků na fasádě, kde jsou použity materiály určené na opravu památek.

Velký potenciál nabízí půdní prostory, které jsou připraveny k dokončení. Dům má dále dva sklepy a na zahradě se nachází veliká stodola, který skýtá další potenciál k využití. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva - zdrojem vody je vodovodní řad, odpad je zajištěn ČOV. V domě není zaveden plyn.

Výměry místností: vstupní chodba 13,7 m2, kuchyň 21,5 m2, koupelna 5,3 m2, , pokoj 31,9 m2, pokoj 31,9 m2, sklad 11,2, půda 54,4 m2, půda 73,2 m2.

Klidné bydlení v blízkosti přírody se nachází v obci s pár stovkami obyvatel, kde najdete kostel, hospodu, obecní úřad i poštu. Jezdí zde pravidelná autobusová linka Benešov - Postupice. Popovice jsou vzdáleny od Benešova a Vlašimi cca 12 km. Cesta autem do Prahy-Chodov trvá cca 40 minut jízdy autem. Z Postupic pak jezdí autobus do Prahy-Roztyly.

Osobní vlastnictví, lze financovat hypotékou. Ukazatel energetické náročnosti: C.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4434717
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	450152
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	115 m2
Užitná plocha:	231 m2
Plocha pozemku:	654 m2
Zastavěná plocha:	115 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Majer
Tel:
+420730542484
Email:
david.majer@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz