

K prodeji, Pozemky, 1166 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420109 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

1 982 200 KčLokalita:
Kladno

Exkluzivně nabízím k prodeji strategický investiční pozemek v městské části Slaný – Kvíc (ul. Durasova). Jedná se o rovinatý pozemek s unikátním potenciálem výstavby 9 řadových garáží se zahradami, doplněný o nebytovou jednotku (sklep) a podíly na přístupových cestách.

HLAVNÍ INVESTIČNÍ BENEFITY:

- **Vysoká výtěžnost:** Dle regulativu a konzultace se SÚ lze zastavět 40 % plochy (cca 466 m2), což odpovídá kapacitě 9 velkorysých garáží s manipulační plochou.
- **Daňová efektivita:** Cena zahrnuje pozemek v režimu DPH a podíly/jednotku osvobozené od DPH. Pro plátce daně to znamená okamžitou vratku DPH ve výši 261.454 Kč.
- **Unikátní koncept "Garáž se zahradou":** Zbylých 60 % plochy (zahrada u potoka) umožňuje vytvořit prémiový produkt – garáž s vlastním oploceným pozemkem.

TECHNICKÉ PARAMETRY:

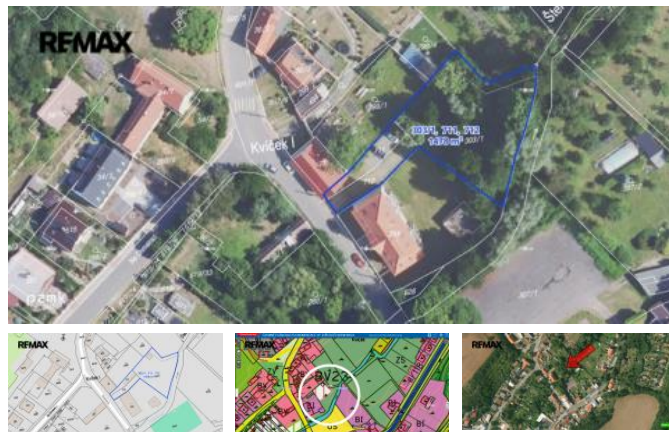
- **Celková výměra:** 1 166 m2, parc. č. 303/1
- **Sítě:** Voda, elektro a kanalizace v bezprostředním dosahu v Durasové ulici.
- **Terén:** Rovinatý, se stromy a nálety k vykácení.
- **Lokalita:** Klidový vnitroblok s přímým sousedstvím bytového domu (9 jednotek)

CENA A STRUKTURA: Celková cena: 1.982.200 Kč. Cena zahrnuje pozemek, nebytovou jednotku v suterénu sousedního domu (č.p. 157) a spoluvlastnické podíly na přístupových parcelách (parc. č. 711 a 712) zajišťující bezproblémový vjezd.

V případě zájmu o prohlídku a více informací mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4420109
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	432455
Plocha:	1166 m2
Plocha pozemku:	1166 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Rys**

Tel:

+420733756679

Email:

tomas.rys@re-max.cz**RE/MAX AGE**

Tel:

Adresa:

**Politických vězňů 1964,
27401 Slaný**

Web: