

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 117 m²

Cena za nemovitost:

2 800 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4341300 Datum vydání: 05.04.2026

Lokalita:

Náchod

Nabízíme k prodeji krásnou roubenku z roku 1870, nacházející se v malebné obci Slavonov, ul. p. 55, okres Náchod. Tento rekreační objekt se pyšní povodním, avšak zachovalým stavem a nabízí jedinečnou příležitost pro milovníky tradiční architektury. Chalupa je samostatně stojící a má dispozici s jedním pokojem. WC suchý. Střecha pokryta bonnskou šindelí. Dům je podsklepen - na sucho skládaný kamenný. V podkroví je možnost vybudovat další pokoje.

Dům je patrový s celkovým podlahovým plochou, což poskytuje dostatek prostoru a možností pro úpravy a rekonstrukci dle vlastních představ. Zastavěná plocha objektu činí 117 m², užitná plocha se rozprostírá na 90 m². Celková plocha pozemku je 187 m², což zaručuje příjemný prostor pro relaxaci a příjemné trávení volného času.

Nemovitost je dobře udržovaná a její stav je hodnocen jako dobrý. K dispozici je vodovodní přípojka, zatímco odpad je odvádnut do septiku. Elektřina v objektu je zajištěna na úrovni 230 V, avšak bez přípojky na plyn. Vytápění je řešeno pomocí kamen, což dotváří autentickou atmosféru a možnost užívat si chalupu i v chladnějších měsících.

Přístup k nemovitosti je velmi dobrý, po asfaltové vozovce, což zajišťuje snadnou dostupnost a pohodlné cestování. Světlo okolní přírody a klidné prostředí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro rekreaci a relaxaci.

Roubenka představuje jedinečný mix historického kouzla a moderního pohodlí, a už pro víkendové pobyty nebo kratší dovolené. Nechte se okouzlit jejím šarmem a užijte si idylický život na venkově.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341300
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	16355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	117 m ²
Plocha pozemku:	154 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	341 m ²
Plocha zahrady:	154 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Kozák**

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00**Praha 2**

Web:

www.qara.cz/