

K prodeji, Komerční prostory, 1190 m2

Cena za nemovitost:

39 900 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4418734** Datum vydání: **05.08.2026**

 Lokalita:
Česká Lípa

Nabízíme k prodeji nájemní dům v obci Mařenice v CHKO Lužické hory, ideální investiční příležitost s potenciálem rychlé návratnosti. Součástí prodeje jsou 3 objekty a stavební parcela vhodná pro výstavbu rodinného domu. První objekt slouží k dlouhodobému pronájmu, druhý ke krátkodobému ubytování a třetí funguje jako autoservis.

Nemovitost je v dobrém stavu, má 3 nadzemní a 1 podzemní podlaží, celkem 45 místností, užitnou plochu 1 190 m2 a pozemek o výměře 4 299 m2.

Klidná lokalita obklopená přírodou nabízí ideální podmínky pro bydlení, rekreaci i podnikání. Oblast je oblíbená mezi turisty a cyklisty. Výborná dostupnost: Česká Lípa cca 20 km, Liberec cca 40 km, Praha cca 100 km.

Atraktivní kombinace stabilního výnosu, možnosti dalšího rozvoje a jedinečné lokality. Návratnost investice do 10 let. Podrobné ekonomické přehledy ráda představím při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4418734
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900939624
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1190 m2
Plocha pozemku:	4299 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	1190 m2
Kód zakázky:	939624



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Mužíková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz