

K prodeji, Pozemky, 11900 m2

Číslo inzerátu (ID): 4266373 Datum vydání: 01.05.2026

Cena za nemovitost:

3 101 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

Hledáte pozemek „na konci světa“, kde Vás skutečně nikdo nebude rušit?

Chcete si založit svoji ekofarmu, chovat například ovce nebo pěstovat ovoce a zeleninu?

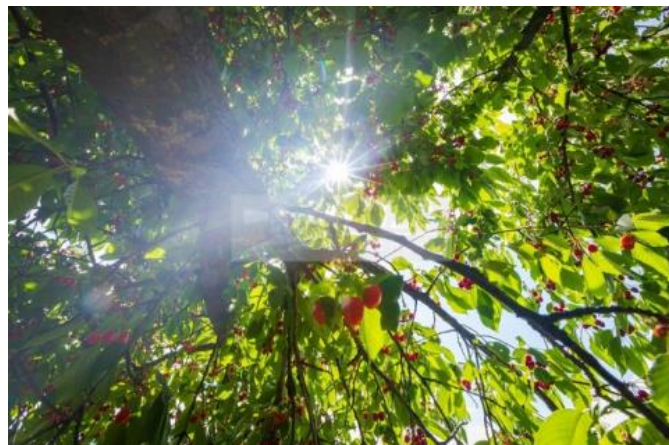
Mám pro Vás ovocný sad, který je obecní cestou napojený na hlavní silnici z Velkých Všelis do obce Zamachy. Sad je také přístupný po 300 m, z oblíbené rekreační lokality Peklo, která je součástí obce Velké Všelisy. Nový majitel si zde může uskutečnit své velké či naprosto skromné plány.

Pozemek je v KN vedený jako „ovocný sad“. Dle územního plánu se jedná o „NZo – Orná půda. Územně plánovací informace povoluje na pozemku stavby pro zemědělství, stavby pro chovatelství. Tyto stavby by měly mít také odpovídající zázemí, určené pro osoby starající se o jejich provoz. Takže mimo jiné, zde lze vystavět i tyto. Co si pod tímto pojmem představíte nechám na vás.

V současné době není pozemek napojený na inženýrské sítě, nicméně tato záležitost má řešení. Po projednání s dodavatelem se zde nabízí možnost napojení el. energie z 50 m vzdáleného vedení vysokého napětí nebo napojení na nedalekou rekreační lokalitu Peklo. Vodu lze řešit vlastním vrtem. V nedaleké obci Zamachy, jsou v současné době 3 nově vybudované vrty s dostatečnou kapacitou vody. Na základě informace z okolí pozemku, je lokalita pro vybudování vlastního vrtu ideální. Pozemek je mírně svažitý, ale je tu možnost s tím pracovat.

Obec Velké Všelisy v okrese Mladá Boleslav, vzdálená od Prahy pohodlnou dálniční jízdou po D 10 necelou hodinu, od Mladé Boleslavi 25 minut a Benátky n. Jizerou máte jako na dlani za pouhých 17 minut.

ID inzerátu ESO:	4266373
Inzerát aktualizován:	01.05.2026
Inzerát vydán:	31.07.2024
ID zakázky v RK:	20018
Plocha:	11900 m2
Plocha pozemku:	11900 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kupka**

Tel:

603152066

Email:

david.kupka@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz