K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 12 m2

Cena za nemovitost:

1 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438439** Datum vydání: **21.10.2026**

Lokalita:
Zlín















Nabízíme k prodeji chatu č. ev. 246 v Malenovicích nedaleko Otrokovic. Nemovitost představuje příjemné zázemí pro rekreaci, víkendový odpočinek i trávení volného času v klidném prostředí s krásným výhledem na Malenovice a okolní krajinu.

Chata prošla revitalizací, při které bylo vyměněno obložení, provedeno zateplení a vybudována toaleta. Je napojena na veřejný vodovod a elektřinu. Prostor pro pobyt i odpočinek nabízí samotná chata, její podkroví, podsklepená část i venkovní terasa. Zázemí doplňují toaleta, technická místnost a provizorní koupelna, která v současnosti slouží především ke skladování a praní.

Zajímavý je také potenciál pozemku pro úpravy či rozšíření rekreačního zázemí. Možnost umístění stavby pro rodinnou rekreaci se zastavěnou plochou až 35 m2, jedním nadzemním podlažím a podkrovím je třeba ověřit podle aktuálně platného územního plánu města Zlína a podmínek příslušného stavebního úřadu.

Velkou předností je upravená zahrada s bazénem, ovocnými stromy a otevřeným výhledem do okolí. Nabízí prostor pro zahradničení, letní posezení i celodenní odpočinek na čerstvém vzduchu. Příjemnou atmosféru dotváří klidné prostředí a výhled na město, které se s příchodem večera postupně rozsvěcuje.

Autem se pohodlně dostanete do blízkosti chaty. Parkování je možné na vyhrazeném parkovišti kousek nad chatou, kde je umístěna také popelnice. K chatě vede nová asfaltová cesta. Autobusová zastávka Malenovice, křižovatka je vzdálena přibližně deset minut chůze, takže lze využít také veřejnou dopravu.

Pokud hledáte místo pro víkendový odpočinek, letní posezení nebo únik od každodenního ruchu, tato chata může být ideální volbou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4438439
Inzerát vydán:	21.10.2026
ID zakázky v RK:	2563
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	12 m2
Užitná plocha:	20 m2
Plocha pozemku:	354 m2
Zastavěná plocha:	12 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Pavlát
Tel:
607 008 995
Email:
petr.pavlat@stelar-reality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/