

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 120 m²

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4399301 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme k prodeji p krou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové vým e 957 m², která se nachází na velmi hezkém, klidném a slunném míst mimo hlavní silnici. D m byl kolaudován p bližn v roce 1993 a nabízí p íjemné bydlení s dostatkem prostoru i soukromí.

Sou ástí nemovitosti je prostorná zahrada, která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, rodinné posezení nebo zahradní ení. Na pozemku se nachází také praktický zahradní domek.

Chalupa je napojena na obecní vodovod a kanalizaci, elekt ina 220/380 V je již v m d ných rozvodech. Vytáp ní zajiš uje úst ední topení s plynovým kotlem zna ky Termona, oh ev vody je ešen elektrickým bojlerem o objemu 80 litr .

Dispozice chalupy nabízí koupelnu s vanou, samostatné splachovací WC a kuchyni se zánovní kuchy skou linkou, která je vybavena digesto í a plynovým sporákem. V dom jsou áste n vym n ná plastová okna s izola ním dvojsklem, zbylá okna jsou d ev ná.

Velkou výhodou je prostorná p da nad celým domem, která nabízí možnost vybudování p dní vestavby a rozší ení obytné plochy dle vlastních p edstav.

Obec nabízí kompletní ob anskou vybavenost – základní a mate skou školu, poštu, obchody i restauraci. Velkou výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky pravidelnému autobusovému spojení do okolních m st.

Tato nemovitost p edstavuje ideální p íležitost pro rekreaci i klidné rodinné bydlení s možností dalšího rozší ení.

Financování je možné prost ednictvím hypoté ního úv ru nebo stavebního spo ení, s jehož vy ízením vám rádi pom žeme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Pe ina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vyso ina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlí k v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4399301
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	5244
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	957 m ²
Plocha pozemku:	837 m ²
Zastav ná plocha:	120 m ²