# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 120 m2

Cena za nemovitost:

**5 490 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4419779** Datum vydání: **11.10.2026**

Lokalita:
**Semily**















Nabízíme k prodeji chalupu v Rokytnici nad Jizerou s pozemky o celkové výměře 2.866 m2. Nemovitost se nachází v katastrálním území Dolní Rokytnice, místní části Hranice, kde je pouze několik chalup a tím pádem zaručeno soukromí a klid. Objekt je v udržovaném původním stavu, dispozičně řešen jako 3+kk s možností půdní vestavby. Nově byly vybetonovány podlahy v přízemí a opraveny dva komíny s šamotovou vložkou. Střecha i roubení jsou v dobrém stavu, o chalupu je dobře pečováno. Na zahradě je menší dílna se skladem na nářadí. Kdo hledá krásnou krkonošskou chalupu s původními prvky a na místě, kterých již mnoho není, ať neváhá. Tato nemovitost může dalších několik let sloužit v nynějším stavu, nebo se z ní dá udělat luxusní objekt k rekreaci dle přestav nového majitele. Ačkoliv se jedná o polosamotu, přístupová cesta je celoročně udržovaná. Bližší info u makléře.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4419779 |
| Inzerát aktualizován: | 11.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 31.07.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900949721 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 120 m2 |
| Plocha pozemku: | 2866 m2 |
| Užitná plocha: | 120 m2 |
| Kód zakázky: | 949721 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kouřil**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz