

K prodeji, Pozemky, 1204 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434278 Datum vydání: 05.10.2026

Cena za nemovitost:

990 000 Kč**Lokalita:**
Bruntál

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 204 m² v Horním Benešově, který se nachází v zastavěném území města a nabízí zajímavé možnosti využití především pro rekreaci, zahradu a volnočasové aktivity.

Na pozemku se nachází zaniklý, dnes vypuštěný rybník a vzrostlá zeleň včetně náletových dřevin, díky čemuž má místo přírodní a klidný charakter. Pozemek může být vhodný například pro vytvoření odpočinkové a rekreační plochy, zahrady, přírodního zázemí nebo dětského hřiště. Přístup k pozemku je zajištěn.

Dle územního plánu města Horní Benešov po změně č. 1 a č. 3, která nabyla účinnosti dne 17. 6. 2024, se pozemek parc. č. 837/1 v k. ú. Horní Benešov nachází v zastavěném území v ploše sídelní zeleně s označením Z*.

Hlavním využitím této plochy je zeleň, ať už přírodní nebo uměle vytvořená. Přípustným využitím jsou zejména zahrady, dětská hřiště a nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Jiné činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním nebo přípustným využitím, nejsou dle současného územního plánu přípustné.

Pozemek tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají větší přírodní plochu s možností rekreačního a volnočasového využití. Do budoucna lze rovněž zvážit podání žádosti o změnu územního plánu, přičemž případná změna není v současné době garantována a její schválení je plně v kompetenci příslušných orgánů.

Cena je 990 000 Kč.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4434278
Inzerát vydán:	05.10.2026
Plocha:	1204 m ²
Plocha pozemku:	1204 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>