K prodeji, Komerční prostory, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4424592** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 798 000 Kč

Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji dva byty o dispozici 3+1 v 1. a 2. NP menšího nájemního domu v Hranicích u Aše. Oba byty jsou před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje upravit si jejich dispozici i vybavení podle vlastních představ. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Velkým bonusem je samostatně stojící stavba o výměře 83 m2, vedená jako garáž. Nabízí tři prostorná parkovací stání s elektřinou, každé s vlastním vjezdem a výklopnými vraty. Stavba je v dobrém stavu a lze ji využít také jako dílnu, sklad nebo zázemí pro podnikání. Celková výměra pozemku činí 394 m2 a dle katastru je veden jako ostatní plocha. Součástí vlastnictví jsou také podíly na společných částech domu, včetně sklepních prostor a skladů. Dva byty, tři garážová stání a spousta možností využití – vše na jednom místě. Nemovitost si můžete přizpůsobit přesně podle svých představ a vytvořit z ní atraktivní bydlení nebo zajímavou investici. V případě zájmu nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4424592
Inzerát vydán:	21.08.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900952127
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	394 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	122 m2
Kód zakázky:	952127















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kateřina Gvardová
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz