K prodeji, Komerční prostory, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): **4430006** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

11 100 000 Kč

Lokalita:
Pardubice

Výjimečná investice: Výnosový dům se 2 byty 3+kk v obci Dříteč

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow? Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem). Oba byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 2x žádaný byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé rodinné bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému čerpadlu a podlahovému topení. Byty jsou vybaveny klimatizací.

Zázemí: Byt v přízemí má vlastní terasu se zahrádkou. Ke každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním pozemku (celkem 4 místa).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci nájemníků.

Atraktivní lokalita s mateřskou a základní školou (1. stupeň) či poštou v místě kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.

ID inzerátu ESO:	4430006
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900952173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	328 m2
Užitná plocha:	122 m2
Kód zakázky:	952173



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Horák
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz