

K prodeji, Komerční prostory, 122 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430006 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

11 100 000 Kč**Lokalita:**
Pardubice**Výjimečná investice:** Výnosový dům se 2 byty 3+kk v obci Dřítěč

Hledáte bezstarostné uložení kapitálu s okamžitým cashflow?
Nabízíme k prodeji kompletně obsazený nájemní dům přesně na
půl cesty mezi Pardubicemi a Hradcem Králové (10 min autem).
Oba byty jsou aktuálně pronajaté spolehlivým nájemcům se
zajímavým výnosem.

Hlavní výhody nemovitosti:

Dispozice: 2x žádaný byt 3+kk (ideální pro stabilní, dlouhodobé
rodinné bydlení).

Technologie: Velmi nízké provozní náklady díky tepelnému
čerpadlu a podlahovému topení. Byty jsou vybaveny klimatizací.

Zázemí: Byt v přízemí má vlastní terasu se zahrádkou. Ke
každému bytu náleží sklad a 2 parkovací stání na vlastním
pozemku (celkem 4 místa).

Bonus: Na pozemku je krytá pergola pro společné chvíle a relaxaci
nájemníků.

Atraktivní lokalita s mateřskou a základní školou (1. stupeň) či
poštou v místě kombinuje klid venkova s výhodami dvou krajských
měst.

Více informací o výnosech a smlouvách u makléře.

ID inzerátu ESO:	4430006
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	900952173
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	122 m2
Plocha pozemku:	328 m2
Užitná plocha:	122 m2
Kód zakázky:	952173



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miroslav Horák**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz