# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 122 m2

Cena za nemovitost:

**1 900 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4438067** Datum vydání: **20.10.2026**

Lokalita:
## Tábor

Nabízíme k prodeji venkovský dům z roku přibližně 1931, vedený jako rodinný dům s číslem popisným. Dům je přízemní s nevyužitým podkrovím, vhodný k rekreačnímu využití nebo po rekonstrukci k trvalému bydlení.

Nemovitost leží v malé jihočeské obci Ostrý, přibližně 7 km od Jistebnice a 6 km od Borotína, v krásné přírodě Jistebnické vrchoviny. V blízkosti jsou oblíbené lokality Cunkov, Alenina Lhota (golfový areál), Čertovo břemeno, Javorová skála a Monínec (lyžařský areál) s možnostmi celoročního sportovního a rekreačního vyžití.

Dům má dispozici 2+1 se sociálním zařízením a užitnou plochu přibližně 93 m2. Vstup vede přes verandu s koupelnou a WC s lázeňskými kamny na ohřev vody. Z navazující chodby jsou samostatně přístupné ložnice, kuchyně a prostorný obývací pokoj. Dále z chodby vede schodiště do sklepa (15 m2) a do podkroví. Na zadní část domu navazuje dílna (25 m2) s menším podkrovím.

Nemovitost je udržovaná, ale určena k rekonstrukci. Vytápění zajišťují kamna na dřevo v obývacím pokoji napojená na funkční pec. Kamna lze osadit do ložnice, kde vede jeden ze tří komínů. V domě je zavedena elektřina 230 V.

Odpady jsou svedeny do betonové jímky s přepadem a trativodem, jímka je na vyvážení. Obec nemá vlastní vodovod ani splaškovou kanalizaci, pouze dešťovou. Dům je zásobován vodou z vrtu souseda bez právního zajištění věcným břemenem, proto je třeba počítat s vybudováním vlastního zdroje vody na pozemku.

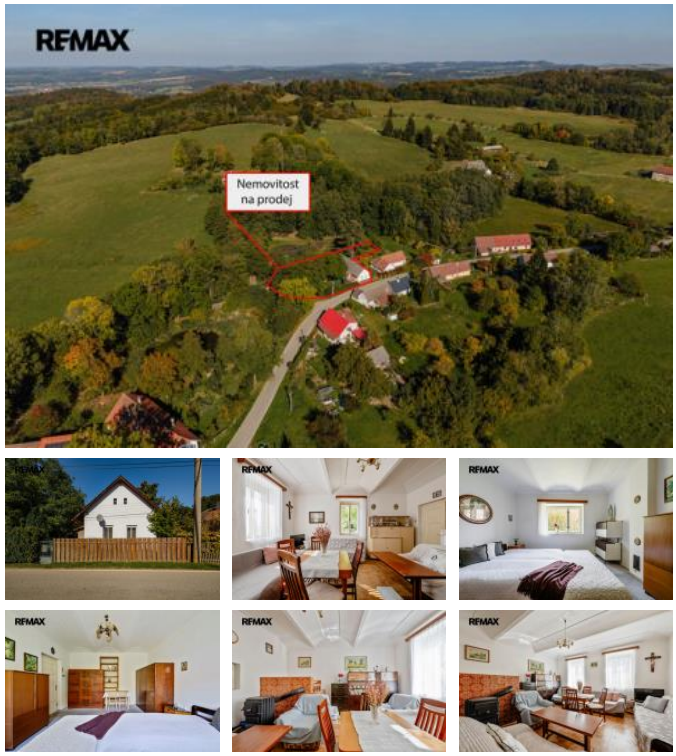
Celková výměra pozemku činí 1 222 m2, z toho přibližně 122 m2 tvoří zastavěná plocha domu. Prostorná zahrada se třemi vzrostlými ořešáky a okrasnými keři nabízí dostatek soukromí. Od silnice je chráněna živým plotem, z další strany navazuje rybník. Nemovitost má pouze jednoho přímého souseda. Na pozemek lze zajet vjezdovými vraty.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají tradiční chalupu k rekonstrukci, soukromí a klidné místo v bezprostředním kontaktu s přírodou. Nájezd na dálnici D3 u Mitrovic je vzdálen přibližně 11 km.

Na nemovitosti neváznou žádná omezení.

Pro bližší informace nebo v případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléřku nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4438067 |
| Inzerát vydán: | 20.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 451226 |
| Budova je z: | Smíšená |




## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Monika Kristová**
Tel:
+420739500502
Email:
monika.kristova@re-max.cz

**RE/MAX One**
Tel:
739500510
Adresa:
Pražská 223, 390 01 Tábor
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-one

| | |
|---|---|
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha: | 122 m2 |
| Plocha pozemku: | 1100 m2 |
| Užitná plocha: | 93 m2 |
| Podlahová plocha: | 133 m2 |
| Plocha sklepa: | 15 m2 |
| Plocha zahrady: | 1100 m2 |
| Zastavěná plocha: | 122 m2 |