

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 124 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 590 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4395801 Datum vydání: 12.04.2026

Lokalita:

**Havlík v Brod**

Nabízíme k prodeji p krou chalupu o dispozici 3+1 na vlastním pozemku o celkové výměře 526 m<sup>2</sup>, který se nachází na mimořádně atraktivním a klidném místě mimo hlavní silnici, přímo u řeky. Jedinečná poloha umožňuje rybaření prakticky z domu a nabízí krásné výhledy i příjemné prostředí pro odpočinek. Nemovitost se nachází naproti rodnému domu známého malíře Jana Zrzavého, což dodává místu jedinečnou atmosféru a kulturní přesah.

Chvilový dům byl postaven v roce 1940 a je téměř celý podsklepený. Navazuje na něj garáž, která poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor. Do domu je zavedena obecní voda, odpady jsou svedeny do nové obecní kanalizace. K dispozici je plyn s plynovým kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody. Elektřina 220/380 V je v původních rozvodech.

Dispozici doplňuje koupelna s vanou a dvě splachovací toalety. Za domem se nachází menší vydlážděný dvorek a balkon s výhledem na řeku, dále menší skleník a zahrada, které nabízejí prostor pro relaxaci i zahradničení.

Dům je v původním, průběžně udržovaném stavu a je vhodný k celkové rekonstrukci dle vlastních představ. Financování je možné hypotéčným úvěrem nebo stavebním spořením.

Obec nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde základní i mateřská škola, pošta, lékárna, obchody, hřiště i restaurace. Výborné je také autobusové a vlakové spojení. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení u vody s jedinečným geniem loci a možnostmi realizace vlastních představ o rekonstrukci.

ID inzerátu ESO:	4395801
Inzerát vydán:	12.04.2026
ID zakázky v RK:	5238
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	124 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	526 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	402 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	124 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Radek Perina**

Tel:

**+420777587965**

Email:

**radek.perina@tiscali.cz**
**Reality Vysočina s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v**
**Brod**

Web:

**www.realityvysočina.com**