K prodeji, Pozemky, 1286 m2

Číslo inzerátu (ID): **4431748** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 935 272 Kč

Lokalita:
Bruntál

Nabízíme k prodeji stavební pozemek č. 2089/9 o výměře 1 286 m2, který se nachází v lokalitě Šibeník II v Horním Benešově. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu a nachází se v nově vybudované lokalitě navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Lokalita je mírně svažitá a nabízí klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

Pozemek je napojen na vybudovanou technickou infrastrukturu. V lokalitě je k dispozici veřejný vodovod, veřejná kanalizace a elektrická energie. Pozemek je zároveň dopravně přístupný z nové místní komunikace, která je napojena na ulici Opavskou.

Na pozemku je možné vybudovat samostatně stojící rodinný dům o jednom nadzemním podlaží. Stavba může mít sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu. Součástí stavby může být také garáž, přístřešek pro automobil, odstavné stání nebo další drobné stavby, například pergola, altán či bazén. Zastavěná plocha všech staveb včetně zpevněných ploch nesmí přesáhnout 30 % z celkové výměry pozemku.

Cena pozemku je 1 935 272 Kč.

Prodej pozemku je podmíněn smluvními podmínkami Města Horní Benešov. Součástí kupní smlouvy je věcné předkupní právo ve prospěch Města Horní Benešov na dobu 5 let. Kupující se zároveň zavazuje, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy zahájí na pozemku výstavbu rodinného domu. Pokud tato podmínka nebude splněna, vzniká povinnost nabídnout pozemek zpět Městu Horní Benešov za původní kupní cenu sníženou o 25 %.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidné části Horního Benešova. Výhodou je již vybudovaná dopravní a technická infrastruktura, díky které je lokalita připravena pro další výstavbu rodinných domů.

Pro více informací o pozemku, jeho podmínkách a možnostech výstavby nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4431748
Inzerát vydán:	23.09.2026
ID zakázky v RK:	33454
Plocha:	1286 m2
Plocha pozemku:	1286 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz