

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 130 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 790 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4407788 Datum vydání: 04.06.2026

Lokalita:  
**Jindřich v Hradec**

Hledáte dům, který si můžete dokončit podle svých představ, ale zároveň už nemusíte řešit to nejnáročnější?

Nabízíme rodinný dům v klidné obci Lipolec s pozemkem o velikosti 1232 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena k rekonstrukci, při níž již byly provedeny nové rozvody elektřiny a vody-tedy zásadní investice, která šetří čas i finance.

Dům nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení i rekreaci využití. Velkou výhodou je prostorná zahrada, která poskytuje soukromí a široké možnosti využití-od odpočinku až po stavební záměry.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s dobrou prostupností do okolních měst a krásnou přírodou v dosahu.

Lipolec je malebná vesnice v Jihozápadě českého kraje, 5,5 km od Dačic, s historickými kořeny sahajícími do roku 1390. Původně měcká obec se rozkládá v Dačické sníženině v údolí Lipoleckého potoka. Do roku 1976 byla samostatnou obcí, dnes je součástí Dačic. V obci se nacházela škola již v 17. století, zrušená v roce 1978. V současnosti zde žije přibližně 179 obyvatel v 64 domech.

Zaujala vás tato nabídka, tak neváhejte a zavolejte.

Těším se na vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407788
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441284
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	130 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	861 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	104 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	861 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	130 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Batha**

Tel:

**+420603113119**

Email:

**ladislav.batha@re-max.cz**

**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vodňanská 36, 383 01**

**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**