K prodeji, Komerční prostory, 1300 m2

Cena za nemovitost:

11 399 300 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425676** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Sokolov















Hledáte investiční příležitost nebo dokonalé zázemí pro své podnikání spojené s bydlením? Tento areál nabízí široké možnosti využití. Podle územního plánu lze komplex využít jako kombinaci pro ubytovnu, prodejnu, výrobu a bydlení. Celý areál je průchozí – můžete ho využívat jako jeden celek, nebo rozdělit na samostatné jednotky. Hlavní budova (2 patra + podkroví): V přízemí se nacházejí dva rozestavěné prostory ideální pro showroom, prodejnu nebo čistou výrobu. V prvním patře je započata realizace ubytovny (hotové základy pro pokoje a sociální zázemí). Prostorné podkroví nabízí možnost vybudování nadstandardního bydlení či ateliéru přesně podle vašich představ. Druhá budova: Aktuálně slouží jako sklad, přičemž podkroví dříve byla j sušárna dřeva. Třetí budova: Třípatrový objekt, který v minulosti úspěšně sloužil jako výrobní prostor. V areálu již byla zahájena rekonstrukce. Je zapotřebí propojit jímku do již připravené kanalizace, jinak je areál napojen na všechny inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4425676
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	2140 m2
Užitná plocha:	1300 m2
Kód zakázky:	951024

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Cyránková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz