

K prodeji, Komerční prostory, 1300 m2

Cena za nemovitost:

11 399 300 KčČíslo inzerátu (ID): **4425676** Datum vydání: **17.09.2026**Lokalita:
Sokolov

Hledáte investiční příležitost nebo dokonalé zázemí pro své podnikání spojené s bydlením? Tento areál nabízí široké možnosti využití. Podle územního plánu lze komplex využít jako kombinaci pro ubytovnu, prodejnu, výrobu a bydlení. Celý areál je průchozí – můžete ho využívat jako jeden celek, nebo rozdělit na samostatné jednotky. Hlavní budova (2 patra + podkroví): V přízemí se nacházejí dva rozestavěné prostory ideální pro showroom, prodejnu nebo čistou výrobu. V prvním patře je započata realizace ubytovny (hotové základy pro pokoje a sociální zázemí). Prostorné podkroví nabízí možnost vybudování nadstandardního bydlení či ateliéru přesně podle vašich představ. Druhá budova: Aktuálně slouží jako sklad, přičemž podkroví dříve byla i sušárna dřeva. Třetí budova: Třípatrový objekt, který v minulosti úspěšně sloužil jako výrobní prostor. V areálu již byla zahájena rekonstrukce. Je zapotřebí propojit jímku do již připravené kanalizace, jinak je areál napojen na všechny inženýrské sítě.

ID inzerátu ESO:	4425676
Inzerát aktualizován:	17.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	900951024
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1300 m2
Plocha pozemku:	2140 m2
Užitná plocha:	1300 m2
Kód zakázky:	951024



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Čejchanová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000**Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz