

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 135 m2

Cena za nemovitost:

1 690 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4358159** Datum vydání: **27.01.2026**

 Lokalita:
Havlíčkův Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme malou chaloupku o velikosti 1+1 s možností rozšíření na 3+1 v přízemí. Přestavbou dílny a dřevníku, které přímo navazují na obytnou část, lze získat další obytné místnosti. Nad celým domem se navíc nachází prostorná půda se schodištěm zevnitř, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 438 m2 s uzavřeným dvorem v klidné a slunné lokalitě blízko Světlé nad Sázavou. Dům je napojen na vlastní kopanou studnu s pitnou vodou, která je do domu přiváděna čerpadlem. Vytápění je zajištěno krbovými kamny na dřevo umístěnými v obývacím pokoji. V kuchyni je k dispozici průtokový elektrický ohříváč teplé vody.

Součástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Odpady jsou svedeny do septiku na vyvážení. Elektřina 220/380 V je částečně předělaná do mědi, zbytek vedení je ještě v hliníku. Plyn se nachází na hranici pozemku a je možné se na něj připojit.

Dům je v původním stavu a určený k celkové rekonstrukci. Je možné ho využít k trvalému bydlení nebo k rekreačním účelům. Financování je možné hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením a s jeho vyřízením vám rádi pomůžeme.

Praha je vzdálená po D1 pouze cca 1 hodinu jízdy cca 95 km, kde sjezd v Humpolci se nachází pouhých 13 km od chalupy !

ID inzerátu ESO:	4358159
Inzerát aktualizován:	27.01.2026
Inzerát vydán:	09.09.2025
ID zakázky v RK:	5139
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	135 m2
Užitná plocha:	65 m2
Podlahová plocha:	438 m2
Plocha pozemku:	303 m2
Zastavěná plocha:	135 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radek Peřina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz
Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlíčkův
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com