

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 135 m²

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

Íslo inzerátu (ID): 4395277 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

Havlík v Brod

Ve výhradním zastoupení nabízíme chalupu 1+1 s možností rozšíření na 3+1 v p ízemí. P estavbou dílny a d evníku, které p ímo navazují na obytnou ást, lze získat další obytné místnosti. Nad celým domem se navíc nachází prostorná p ída se schodišt em vnitřním, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů.

Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 438 m² s uzavřeným dvorem v klidné a slunné lokalitě blízko Sv tle nad Sázavou. D m je napojen na vlastní kopanou studnu s pitnou vodou, která je do domu p ívád ěna erpadlem. Vytáp ění je zajišt ěno krbovými kamny na d ěvo umíst ěnými v obývacím pokoji. V kuchyni je k dispozici pr tokový elektrický oh ěva teplé vody.

Sou ástí domu je koupelna s vanou a splachovacím WC. Odpady jsou svedeny do septiku na vyvážení. Elektřina 220/380 V je ást ěn ě p ed laná do m ědi, zbytek vedení je ješt ě v hliníku. Plyn se nachází na hranici pozemku a je možné se na n ě j p ípojit.

D m je v p ívodním stavu a ur ěn ě k celkové rekonstrukci. Je možné ho využít k trvalému bydlení nebo k rekrea čním ú el ěm. Financování je možné hypote čním ú v ěrem nebo stavebním spo ěním a s jeho vy ízením vám rádi pom ůžeme.

ID inzerátu ESO:	4395277
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	10.04.2026
ID zakázky v RK:	5236
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	438 m ²
Plocha pozemku:	303 m ²
Zastav ěná plocha:	135 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Radek Perina

Tel:

+420777587965

Email:

radek.perina@tiscali.cz

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com