

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
136 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388785 Datum vydání: 06.06.2026

Lokalita:

Benešov

Nabízím k prodeji stylovou chalupu s obytnou plochou 88 m² a pozemkem o velikosti 504 m², situovanou v malebné obci v krásné p írod oblasti Blaník. Nemovitost byla po generace obývána rodinou sou asného majitele a v posledních letech prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její p vodní charakter.

Chalupa nabízí dispozici 2+1. Hlavní obytný prostor tvo í kuchy o velikosti 16 m² s dostatkem místa pro kuchy ský kout. Dále jsou zde dva samostatné pokoje – první o velikosti 13 m² a druhý o velikosti 23 m², na tento navazuje koupelna s toaletou.

V dom se nachází celkem dv koupelny s WC – jedna komfortn jší, druhá jednodušší nap íklad pro využití p i pobytu na zahrad . Sou ástí objektu je také sklep s dochovanou p vodní klenbou.

Vytáp ní je ešeno lokálními kamny na pevná paliva, která vytvá ejí p íjemnou atmosféru zejména v zimních m sících. Oh ev vody zajiš uje elektrický bojler umíst ěný ve sklep a pr tokový oh íva v kuchyni. Nemovitost je napojena na elekt inu, obecní vodovod i kanalizaci.

Na pozemku se nachází vzrostlé ovocné stromy, které poskytují p íjemný stín i soukromí. Sou ástí nemovitosti jsou další 2 samostatné stavby vhodné jako sklad, d evník nebo dílna. Je zde i zahradní pergola pro posezení.

Obec Na eradec nabízí základní ob anskou vybavenost – obchod, školu, školku, poštu, knihovnu i sportovišt . Nov zrekonstruovaný zámek slouží jako hotel s restaurací, parkem a wellness. V p ílehlé obci Olešná se nachází koupališt . Lokalita leží v chrán ěné krajinné oblasti Blaník a nabízí klidné prost edí s krásnou p írodou, je tu ada turistických a cyklistických tras.

Dopravní dostupnost z Prahy je velmi dobrá – vzdálenost cca 75 km autem trvá p íbližn ě 1 hodina 15 minut. Autobusové spojení z Prahy p es Vlašim je zajiš ováno n kolikrát denn . Cesta trvá cca 1 hodinu 30 min.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388785
Inzerát aktualizován:	06.06.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	433950
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Plocha sklepa:	6 m ²
Plocha pozemku:	504 m ²
Zastav ěná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miroslav Hošek

Tel:

+420739204026

Email:

hosek.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz