

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
137 m2**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388269** Datum vydání: **10.06.2026**

Lokalita:

Třebíč

Nabízíme k prodeji chalupu určenou ke kompletní rekonstrukci. Nemovitost je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jí vdechne život podle vlastních představ. Budova nabízí po stavebních úpravách velkorysý prostor pro vytvoření útulného rekreačního objektu přesně na míru vašim požadavkům.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m²

Užitná plocha: 99 m²

Plocha pozemku: 3170 m²

Plocha zahrady: 3033

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci (neobyvatelné)

Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod. Obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku k objektu, ale stavba na ni zatím není napojena (k dokončení zbývá připojení).

Přímo za chalupou leží menší zahrádka o výměře 180 m², kterou lze po úpravách využít jako klidové zázemí pro letní grilování, prostor pro relaxaci nebo jako místo pro vybudování parkovacích stání. Dalším velkým plusem je rozlehlá zahrada o velkorysé výměře 2 840 m², nacházející se pouhých 20 metrů za objektem.

Lokalita vyniká skvělou dostupností občanské vybavenosti v sousedních Hrotovicích. Cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, lékárnu, lékařskou péči, restaurace a bohaté možnosti sportovního využití. Všechny důležité služby tak máte doslova na dosah ruky i během víkendových pobytů.

Vzhledem ke strategické poloze jde zároveň o výjimečnou investiční příležitost. Probíhající přípravy na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po ubytování v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je samotná dojezdová vzdálenost – cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota nemovitostí v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit ubytovací kapacity na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388269
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	1897
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	137 m ²
Plocha pozemku:	3033 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	3170 m ²
Plocha zahrady:	3033 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Caha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Zastavěná plocha: 137 m²