K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 137 m2

Cena za nemovitost:

5 299 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4402667** Datum vydání: **15.08.2026**

Lokalita:
Česká Lípa









Nabízíme k prodeji chalupu s číslem popisným v Novém Oldřichově o užitné ploše 137 m2, situovanou na krásném slunném pozemku o výměře 1 124 m2. Nemovitost je ideální pro rekreaci, trvalé bydlení i investici. Dům je v dobrém technickém stavu, je izolován proti vlhkosti, má novou střechu a prodává se včetně vybavení a nábytku na míru. Vytápění je řešeno systémem s nemrznoucí směsí, příjemnou atmosféru domova dotvářejí krbová kamna. Velkou výhodou je umístění mimo záplavovou oblast. Skutečným trumfem této nabídky je udržovaná zahrada, kterou po celý den zalévá slunce. Na pozemku se nachází garáž, stodola a zahradní domek. Pro další stavbu je již vydáno stavební povolení, připravena je základová deska i stavební materiál k dokončení. Dům nabízí výbornou dostupnost do České Lípy (11 km) či České Kamenice (5 km). Milovníci přírody ocení blízkost Panské skály, turistických a cyklistických tras. Majitelé jsou otevřeni seriózním nabídkám na kupní cenu. Pro více informací kontaktujete makléře.

ID inzerátu ESO:	4402667
Inzerát vydán:	06.05.2026
Inzerát aktualizován:	15.08.2026
ID zakázky v RK:	900941014
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	137 m2
Plocha pozemku:	1124 m2
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	137 m2
Kód zakázky:	941014

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Marek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz