

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
139 m2**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418817** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Děčín

Jsou místa, kde se desítky let psala rodinná historie a ze kterých na vás dýchne klid hned, jak vystoupíte z auta. Právě tam, v malebné a tiché části Kerhartice u České Kamenice, obklopené přírodou, stojí tato prostorná chalupa a čeká na to, až v ní někdo začne psát novou kapitolu.

Chalupa je sice určena k celkové rekonstrukci, ale nabízí obrovský prostor a skvělý základ pro vytvoření přesně takového domova nebo víkendového útočiště, jaké si představujete.

Hlavní výhody:

Velkorysá obytná plocha 244 m² s dispozičním řešením 5+1.

Potenciál rozšíření obytné plochy do 3. patra – celé podlaží je pochozí a umožňuje zvětšit obytný prostor o dalších cca 120 m². Spousta praktických místností navíc, jako je pracovna, komora a sklad.

Dvě koupelny, které v nedávné době prošly částečnou rekonstrukcí.

Krásná prostorná terasa přímo u domu a další klidné posezení venku na zahradě.

Tři venkovní kůlny s dostatkem místa, kam bez problémů zaparkujete i zahradní traktor nebo vozík k autu.

Ideální čisté plátno pro realizaci vašich vlastních nápadů.

Chalupa stojí na rozlehlých pozemcích o celkové výměře 2 489 m². Kromě samotné hlavní stavby a zázemí tvoří obrovskou přidanou hodnotu prostorná zahrada. Ta zde totiž představuje velmi chytrou investiční příležitost do budoucna – podle předběžné informace ze stavebního úřadu lze pozemek v případě zájmu rozdělit a oddělit tak plnohodnotnou stavební parcelu o velikosti minimálně 1 000 m². Můžete si tak ponechat obrovský kus zahrady pro sebe, nebo vedlejší pozemek zhodnotit.

Technické informace

Topení: Vytápění objektu je aktuálně potřeba komplexně vyřešit (původní systém je odstaven) a připravit se bude nutné také na vyvložkování komína.

Přístup: Až k chalupě vede příjezdová cesta, dostupná celoročně a bez problémů osobním automobilem.

Lokalita

Katastrální území Kerhartice.

Česká Kamenice leží doslova za rohem – do 10 minut autem (nebo v klidu na kole) zde najdete kompletní občanskou vybavenost: obchody, školy, školky i poštu.

Větší Děčín leží pouhých 20 minut autem.

Praha je pohodlně dostupná za cca 90 minut.

Na dosah máte národní park České Švýcarsko a Lužické hory – perfektní výchozí bod pro turistiku a cyklistiku.

Tahle chalupa je ideální volbou pro rodinu, která hledá svůj druhý domov v přírodě a nebojí se vzít rekonstrukci do vlastních rukou. Zároveň nabízí skvělý potenciál – díky obrovskému pozemku se stavební možností i možností vybudovat obytné 3. patro je to perfektní příležitost, jak spojit vlastní rekreaci s rozumnou investicí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Centový

Tel:

+420608225541

Email:

daniel.centovy@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

v zádech.

Prohlídky budou po 10.8.2026. Do té doby máte možnost rezervovat termín.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4418817
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	26.07.2026
ID zakázky v RK:	439854
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	139 m2
Plocha pozemku:	2350 m2
Užitná plocha:	244 m2
Podlahová plocha:	244 m2
Plocha zahrady:	2350 m2
Zastavěná plocha:	139 m2