

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 139 m2

Cena za nemovitost:

0 KčČíslo inzerátu (ID): **4426335** Datum vydání: **10.09.2026**

Lokalita:

Náchod

Chalupa v Litoboři v srdci Babiččina údolí – místo s atmosférou a velkým potenciálem

Nabízíme k prodeji starou chalupu v malebné obci Litoboř, v krásné krajině Babiččina údolí. Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulné rekreační bydlení podle vlastních představ.

Chalupa má dispozici 2+1 a velkou půdu, která nabízí možnost vybudování dalších 2–3 pokojů. Konstrukce domu je smíšená. Rekonstrukce již byla částečně zahájena – v jednom z pokojů jsou provedeny nové trámy, strop a započaty omítky. Zbytek chalupy je určen k celkové renovaci, což novému majiteli umožní přizpůsobit si nemovitost svým představám a potřebám.

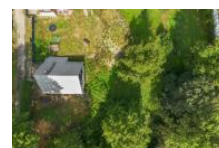
Do chalupy je zavedena elektřina a voda, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Střecha hliníková, přibližně z roku 1990.

Velkým benefitem je prostorná zahrada, na které najdete mimo jiné krásný velký vzrostlý ořech. Bezprostředně pod pozemkem protéká čistý potok, který dotváří příjemnou atmosféru tohoto místa. Součástí prodeje je také projekt na úpravu terénu kolem domu, který počítá s řešením současného svažitého terénu.

Litoboř nabízí klidné prostředí, krásnou přírodu a příjemnou dostupnost základních služeb. V obci je obecní úřad, restaurace a autobusové spojení. Kompletní občanskou vybavenost – školu, mateřskou školu, lékaře, obchody a další služby – najdete v přibližně 1 km vzdálených Hoříčkách.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají chalupu s duší, soukromím a možností vytvořit si rekreační zázemí přesně podle svých představ. Krásná okolní příroda, velká zahrada, potok pod pozemkem a atmosféra Babiččina údolí dělají z tohoto místa zajímavou příležitost pro odpočinek i víkendové pobyty, nebo klidné bydlení.

Pokud hledáte místo, kde si vytvořit vlastní chalupu nebo domov podle svých představ, může být právě Litoboř tím pravým místem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jiřina Motlová**

Tel:

724339969

Email:

jirina.motlova@stelar-reality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4426335
Inzerát aktualizován:	10.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	2290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	139 m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	1466 m2
Plocha pozemku:	1327 m2
Zastavěná plocha:	139 m2