

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 14 m2

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4400546 Datum vydání: 03.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Stav a interiér:

Chata je áste n podkslepená, v p vodním, udržovaném stavu – vhodná k rekonstrukci dle vlastních p edstav
Obytná místnost umož ůuje p espání (2–4 osoby)
Jednoduchá kuchy ka s úložnými prostory
Prosklená veranda s výhledem do zahrady
Podlahy: kombinace PVC/koberec, zachovalé
Okna: p vodní, áste n luxfery (sklep/zázemí)

Konstrukce a technický stav:

Kombinace zd né spodní ásti (sklep) a d ev né nadstavby
P ístup do sklepa zvenku (praktické pro ná adí, sklad)
Betonové schody ke vstupu
St echa pultová, odpovídající stá í stavby
Pokládka nových asfaltových pás ů na st echu kuchy ky prob hla p ed šesti lety a nát r plechové st echy p ed asi osmi lety
Celkový stav: funk ní, ale spíše k modernizaci

Pozemek a exteriér:

Terasovitá zahrada – dob e využitelná pro p stování
Ovocné stromy a zele (p irozený, neudržovaný „p írodní“ charakter)
Krásný otev ený výhled na Brno a okolí
P ístup po p šin ě mezi zahradami
Oplocení po stranách (drát né)
Zahrada áste n zarostlá › možnost si ji upravit podle sebe

Zázemí:

Sklep/ sklad (ná adí, materiál)
Venkovní WC
Nádrž na deš ovou vodu (sud)
Zpevn ěné plochy a schodišt v terénu

V p ípad zájmu m prosím kontaktujte emailem. D ěkuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400546
Inzerát aktualizován:	03.05.2026
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	438056
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	14 m ²
Plocha pozemku:	403 m ²
Užitná plocha:	18 m ²
Podlahová plocha:	417 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²
Zastav ěná plocha:	14 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Kamil Jelínek

Tel:

+420774006863

Email:

kamil.jelinek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz