

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m²

Cena za nemovitost:

10 508 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4365966** Datum vydání: **30.01.2026**

 Lokalita:
Jindřichův Hradec

V rámci exkluzivní smlouvy Vám nabízím ke koupi nádhernou chalupu k trvalému bydlení či rekreaci o velikosti 4+1, 2x koupelna a WC, se saunou, kamenným přístavkem pro rodinné oslavy, stylovým venkovním spaním a krásnou zahradou s přístupem k rybníku v obci Horní Pole - Studená, okr. Jindřichův Hradec.

Celková plocha pozemku je 2193 m², z toho zastavěná 140 m² a zahrada o rozloze 2053 m².

V přízemí domu nalezneme obývací pokoj s jídelnou, dvě ložnice, vybavenou kuchyň, koupelnu s WC a vstupem do sauny. V podkroví ložnici s vlastní koupelnou. Dále je zde prostorná půda která umožňuje rozšířit podkroví o další obytný prostor.

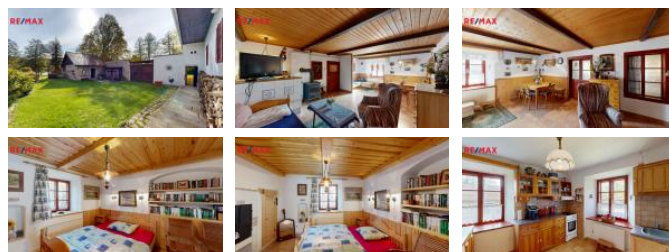
Dům je napojen na obecní vodovod, na pozemku je kopaná cca 15 m hluboká studna. Odpadní hospodářství je řešeno septikem. Vytápění domu zajišťuje elektrokotel a kotel na dřevo, možno dálkově ovládat přes telefon. Elektřina 220 a 380V.

Umístění domu v klidné části obce je ideální pro rodiny s dětmi, v příjemném a bezpečném prostředí přístupném přírodě. Skvělá nemovitost pro rekreaci firemních zaměstnanců. Je zde možnost vyžití jak v cykloturistice, pěší turistice, v zimě potom běžky nebo možnost lyžování na sjezdovce v obci Mrákotín vzdáleném 10 minut autem. Svoji polohou nabízí spoustu možností na výlety po okolí. V blízkosti se nachází historické město Telč. V obci funguje hospoda formou klubu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a je možné její nákup financovat prostřednictvím hypotéky, se kterou Vám rádi pomůžeme.

Pokud jste si nemovitost prošli virtuálně, zaujala Vás, neváhejte mě kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4365966
Inzerát aktualizován:	30.01.2026
Inzerát vydán:	22.10.2025
ID zakázky v RK:	419737
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	140 m ²
Plocha pozemku:	2053 m ²
Užitná plocha:	220 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²
Plocha zahrady:	2053 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lukáš Badinka

Tel:

+420777151717

Email:

lukas.badinka@re-max.cz
RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**