

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 140 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 600 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4416245** Datum vydání: **31.07.2026**

 Lokalita:  
**Děčín**

Kunratice – místo, kde vás každé ráno probudí šum potoka a vůně okolních lesů. Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí a jedinečná příroda? Nabízíme k prodeji poloroubenou chalupu v obci Kunratice, v bezprostřední blízkosti Českého Švýcarska, jedné z nejkrásnějších přírodních oblastí České republiky. Součástí nemovitosti je rozlehlý pozemek o výměře 1 561 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro rekreaci, odpočinek i případné další využití. Výjimečnou atmosféru dotváří Bílý potok, který protéká za chalupou a přirozeně odděluje část pozemku. Nemovitost se nachází v chráněné krajinné oblasti a zároveň v evropsky významné lokalitě soustavy Natura 2000, což zaručuje zachování mimořádně hodnotného přírodního prostředí i do budoucna. Oblast Kunratic je součástí širšího území navazujícího na České Švýcarsko a CHKO Labské pískovce, vyhledávaného pro své pískovcové skály, hluboké lesy, turistické trasy a jedinečný krajinný ráz. Domluvte si prohlídku a objevte kouzlo života v srdci přírody.

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4416245             |
| Inzerát aktualizován: | 31.07.2026          |
| Inzerát vydán:        | 21.07.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 900946482           |
| Poloha objektu:       | Samostatný          |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Plocha:               | 140 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 1561 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 140 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 946482              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Dana Vernerová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**