

**K prodeji, Komer ní prostory, 1408
m2**

Cena za nemovitost:

31 998 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388939 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:

Hledáte ojedinou investiční příležitostí? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý, samostatně stojící areál v ulici Pražská, který v sobě spojuje lukrativní komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Objekt o celkové započítatelné podlahové ploše cca 1800 m² prošel v posledních letech úspěšnou modernizací a nabízí široké spektrum využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Komerční část showroom a administrativa:

- Moderní prosklený showroom (593 m²) se zázemím, kanceláři v patře a archívem. Ideální pro prodejnu, restauraci, klientské centrum nebo sídlo firmy.

Technické zázemí servis a dílny:

- Plně vybavené dílny (cca 543 m²) se 3 zvedáky, rozvody stlačeného vzduchu a sklady olejů a pneu. Vytápěno teploty.

Rezidenční část:

- 4 bytové jednotky dispozice od 1+kk až po 3+kk (391 m²).

Další potenciál:

- Stavebně neupravené prostory (184 m²) připravené pro další vestavbu.

Lokalita:

- Strategické místo v širším centru Vrchlabí u hlavní silnice, výborná viditelnost pro váš byznys, parkování přímo v objektu nebo na ulici.

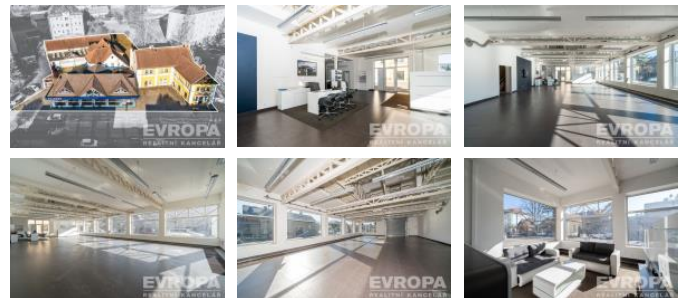
Maximální viditelnost:

- Budova stojí přímo u hlavní silnice. Váš showroom bude nejlepší reklamou ve městě.
- Tento multifunkční areál je strategickým bodem, který denně míjejí tisíce potenciálních zákazníků.

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektrina, voda, kanalizace, plyn, data) a je zabezpečen zabezpečovacím systémem.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4388939
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367600
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

Václavské náměstí 806/62,

11000 Praha 1

Web:

Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	1408 m2
Plocha pozemku:	1968 m2
Zařízení bytu:	úste n za ízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	1800 m2
Zastav ná plocha:	1668 m2