

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
141 m2**

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4412773 Datum vydání: 04.07.2026

Lokalita:

Klatovy

Nabízíme k prodeji chalupu o dispozici 2+1 nacházející se na samém okraji města Plánice. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce hledající rekreační objekt s dostatkem prostoru, soukromí a možností postupných úprav podle vlastních představ.

Dom nabízí přibližně 97 m² obytné plochy. Součástí nemovitosti je také garáž o výměře 24 m², dílna o velikosti 29 m² a sklep o ploše 14 m². K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 418 m², která poskytuje prostor pro odpočinek, posezení i zahradníčení.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří. Nemovitost je v současné době využívána k rekreačním účelům a během sezóny slouží k několika dnímu pobytu. Novému majiteli nabízí možnost dalšího využívání již v současném stavu i případné modernizace podle vlastních potřeb.

Velkou výhodou je samotná poloha nemovitosti. Dom se nachází na okraji Plánice, odkud je na dosah okolní příroda, lesy a možnosti širší i cyklistické turistiky. Zároveň zůstává zachována dobrá dostupnost služeb přímo ve městě. Klatovy jsou vzdálené přibližně 15 km, Sušice necelých 20 km a oblast Šumavy je snadno dostupná během krátké jízdy autem. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost v těchto městech – do Plzně se dostanete přibližně za 45 minut a do Prahy zhruba za 1 hodinu a 45 minut. Lokalita tak nabízí ideální zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci.

Pokud hledáte chalupu s příjemnou polohou, dostatkem vedlejších prostor a potenciálem pro další rozvoj, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí právě pro vás.

Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě potřeby vám rádi poskytneme součinnost při zajištění financování koupě nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4412773
Inzerát vydán:	04.07.2026
ID zakázky v RK:	442358
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	97 m ²
Podlahová plocha:	163 m ²
Plocha sklepa:	14 m ²
Plocha pozemku:	666 m ²
Zastavěná plocha:	141 m ²