

## K prodeji, Pozemky, 1447 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4431743 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 995 957 Kč****Lokalita:**  
**Bruntál**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek č. 2089/14 o výměře 1 447 m<sup>2</sup>, který se nachází v lokalitě Šibeník II v Horním Benešově. Pozemek je určený pro výstavbu rodinného domu a nachází se v nově vybudované lokalitě navazující na stávající zástavbu rodinných domů. Lokalita je mírně svažité a nabízí klidné prostředí vhodné pro rodinné bydlení.

Pozemek je napojen na vybudovanou technickou infrastrukturu. V lokalitě je k dispozici veřejný vodovod, veřejná kanalizace a elektrická energie. Pozemek je zároveň dopravně přístupný z nové místní komunikace, která je napojena na ulici Opavskou.

Na pozemku je možné vybudovat samostatně stojící rodinný dům o jednom nadzemním podlaží. Stavba může mít sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu. Součástí stavby může být také garáž, přístřešek pro automobil, odstavné stání nebo další drobné stavby, například pergola, altán či bazén. Zastavěná plocha všech staveb včetně zpevněných ploch nesmí přesáhnout 30 % z celkové výměry pozemku.

Cena pozemku je 1 995 957 Kč.

Prodej pozemku je podmíněn smluvními podmínkami Města Horní Benešov. Součástí kupní smlouvy je věcné předkupní právo ve prospěch Města Horní Benešov na dobu 5 let. Kupující se zároveň zavazuje, že nejpozději do 5 let od podpisu kupní smlouvy zahájí na pozemku výstavbu rodinného domu. Pokud tato podmínka nebude splněna, vzniká povinnost nabídnout pozemek zpět Městu Horní Benešov za původní kupní cenu sníženou o 25 %.

Pozemek představuje zajímavou příležitost pro výstavbu vlastního rodinného domu v klidné části Horního Benešova. Výhodou je již vybudovaná dopravní a technická infrastruktura, díky které je lokalita připravena pro další výstavbu rodinných domů.

Pro více informací o pozemku, jeho podmínkách a možnostech výstavby nás neváhejte kontaktovat.

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4431743             |
| Inzerát vydán:   | 23.09.2026          |
| ID zakázky v RK: | 33451               |
| Plocha:          | 1447 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:  | 1447 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**