

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 145 m²

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

Íslo inzerátu (ID): **4406564** Datum vydání: **28.05.2026**

Lokalita:

Havlík v Brod

Nabízíme chalupu o dispozici 2+1 situovanou v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, na oploceném pozemku o celkové výměře 515 m², která nabízí absolutní soukromí.

Chalupa je v podvodním stavu a určená ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních požadavků. Obecní vodovod je zaveden přímo do domu, kde je osazený již vodometrem a voda je plně funkční a dále na kanalizaci je možné se napojit a vést na hranici pozemku. Elektřina je do domu přivedena, aktuálně je však odpojen elektrickým obvodem.

Cihlový dvoupodlažní dům nabízí v 1. nadzemním podlaží vstupní předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj a prostor vhodný pro vybudování koupelny a WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází podzemní prostor s již vybudovanou podkrovní místností. Pod částí domu je k dispozici menší sklep vhodný pro uskladnění potravin, nádobí a sezónních věcí.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby, včetně krytého garážového stání, kolen na uskladnění dřeva a suchého WC.

Lokalita potěší milovníky přírody, aktivního odpočinku i rybaření. V blízkosti se nachází řeka Sázava a oblíbené cyklostezky v okolí Píbyslavi.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností využití pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou je také okamžitá dostupnost – dům je ihned volný k převzetí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406564
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5273
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	515 m ²
Plocha pozemku:	370 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com