

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 145 m2

Cena za nemovitost:

5 600 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4421222** Datum vydání: **05.08.2026**

Lokalita:

Rokycany

Nabízím k prodeji rekreační chalupu v obci Lhota pod Radčem – dům starý přes sto let, který jeho současná paní majitelka od roku 2015 systematicky rekonstruovala, aniž by ztratil svůj původní charakter.

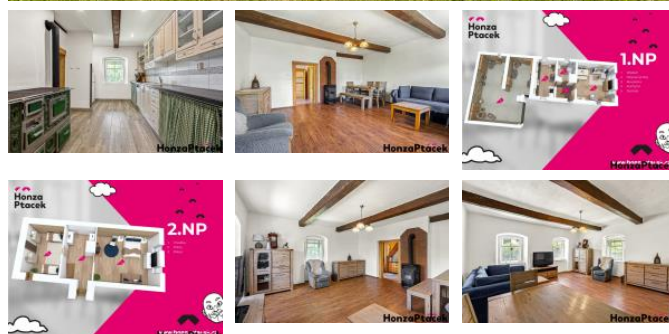
Dispozice v přízemí zahrnuje obývací pokoj, novou kuchyň s vestavnými spotřebiči, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou a předsíň, podkroví tvoří dvě ložnice s dřevěným obkladem stropu a přiznanými trámy. K domu je přistavěná stodola, kterou lze využít jako dílnu, sklad nebo prostor pro budoucí přestavbu.

Dům byl hydro-izolován, dostal novou střechu, nová okna a vyvložkovaný komín pro krbová kamna, je zde nová elektřina v mědi a nové rozvody vody. Zásobování vodou je řešeno napojením na obecní vodovod, který čerpá vodu z lesního pramene.

Tento dům se zahradou (bylinkové záhony, ovocné stromy, ohniště) leží v obci s funkčním komunitním životem. Nejde tedy o osamocenou chalupu bez zázemí, ale o dům v žijící vesnici.

Klíčovou předností je poloha: dojezd do Prahy i Plzně s rychlým napojením na dálnici. Nemovitost tak funguje stejně dobře jako víkendové zázemí i jako dům s potenciálem pro trvalé bydlení.

ID inzerátu ESO:	4421222
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	145 m2
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	154 m2
Plocha zahrady:	210 m2
Zastavěná plocha:	145 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní oddělení •
reality**

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz

**Honza Ptáček.cz -
realitní kancelář |
realitní makléř v Praze**

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200
Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>
Z