

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 147 m2

Cena za nemovitost:

**5 242 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4128304** Datum vydání: **06.03.2024**

Lokalita:

**Trutnov**

Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji malebnou roubenou chalupu s velkým pozemkem v obci Dolní Brusnice, okres Trutnov. Nemovitost se nachází v krásném a klidném prostředí v podhůří Krkonoš s nedalekým SKI areálem Zvičina (2 lyžařské vleky, sjezdovky, běžecké cesty). Celková plocha pozemku činí 2099 m2 a protéká zde Brusnický potok. Chalupa s užitnou plochou 80 m2 disponuje vstupní chodbou, velkou centrální místností s kuchyňským zázemím, ložnicí, koupelnou s vanou a toaletou, spíží. Na obytnou část navazuje kůlna a dílna. Nemovitost je po částečné rekonstrukci (voda a kanalizace, oplocení) určena k okamžitému užívání bez nutných investic. Přípojka na plyn je na hranici pozemku. Slunné zápraží poskytuje dostatečné soukromí a zároveň místo na posezení a odpočinek. V zadní části domu terasa o 20 m2. Na velké zahradě se nachází vzrostlé stromy a keře. Příjezd autem k chalupě je po zpevněné obecní cestě s parkováním na oploceném pozemku. Obec Dolní Brusnice je poklidná podkrkonošská vesnička s velkou možností výletů do blízkého okolí, kulturního vyžití a sportovních aktivit. V obci hospůdka, restaurace, autobusová zastávka a potraviny. Nedaleko je Dvůr Králové se svou vyhlášenou ZOO a Safari. Přehradu Les Království ocení rybáři. Vřele doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4128304    |
| Inzerát aktualizován: | 06.03.2024 |
| Inzerát vydán:        | 15.03.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 0516       |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha:               | 147 m2     |
| Užitná plocha:        | 80 m2      |
| Plocha pozemku:       | 2099 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 147 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marian Tuček**

Tel:

**602488122**

Email:

**tucekmarian@totureality.cz**
**TOTU reality s.r.o.**

Tel:

**602388122**

Adresa:

**Na Zavadilce 795, 55101**
**Jaroměř**

Web:

**www.totureality.cz**