K prodeji, Pozemky, 1488 m2

Číslo inzerátu (ID): **4336357** Datum vydání: **12.08.2026**

Cena za nemovitost:

9 776 800 Kč

Lokalita:
Český Krumlov

Tento luxusní pozemek pro rekreační dům Exclusive chalet je součástí nového rekreačního resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

POZEMEK
Stavební pozemek s platným povolením pro dům o dispozici 6+kk a podlahové ploše 240 m2 poskytuje výjimečné zázemí k rekreaci pro Vaší rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje připojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

STAVEBNÍ POVOLENÍ
Navržené přízemí domu uvítá halou, ze které je přístupná koupelna, dva pokoje a privátní wellness se sociálním zázemím. Chodba vede dále do velkolepé obývací části spojené s kuchyní a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu. Celý interiér navazuje na útulnou terasu s přípravou pro bazén a obrovskou soukromou zahradou obklopenou přírodou. V podkroví se nachází prosvětlená galerie a dva samostatné suites, každý s vlastní koupelnou a šatnou.

VYBAVENÍ
Návrh objektu dbá na příplatkové vybavení, dřevěný obložený štít, vlastní garáž, prosklené portály, krbová kamna, příprava na saunu a solární elektrárnu. Dům je navržen včetně smarthome technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dálkově kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

RESORT VISION LIPNO
Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčitá přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dětské hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf aj. Připraven je také rental a facility managment, který se stará o správu a údržbu resortu, odklízení sněhu, sekání trávy aj. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a řadové domy.

LOKALITA
Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu ČR v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, či cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, či sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžecké tratě a dětské lyžařské hřiště.

Pořiďte si nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Ertl
Tel:
420601005006,
Email:
m.ertl@group-df.cz

Lipno Real
Tel:
774884204
Adresa:
Lipno nad Vltavou 71,
44001 Lipno
Web:
www.lipno-real.cz

- Stavební pozemek pro prémiový dům v resortu přímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotviště pro loď

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalitě pro více informací, popřípadě se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336357
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483811
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1488 m2
Plocha pozemku:	1488 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba