

## K prodeji, Pozemky, 1488 m2

íslo inzerátu (ID): 4336357 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 776 800 K**

Lokalita:

## eský Krumlov

Tento luxusní pozemek pro rekreaci dle projektu Exclusive chalet je součástí nového rekreačního resortu VISION LIPNO přímo u břehu Lipna.

### POZEMEK

Stavební pozemek s platným povolením pro dle projektu o dispozici 6+kk a podlahové ploše 240 m<sup>2</sup> poskytuje výjimečné zázemí k rekreaci pro Vaši rodinu i budoucí hosty. Cena pozemku je včetně 21% DPH a obsahuje napojení na infrastrukturu (vodovod, kanalizace, elektřina). Dodání domu není součástí ceny pozemku a lze jej objednat dodatečně.

### STAVEBNÍ POVOLENÍ

Navržené na území domu uvítá halou, ze které je přístupná koupelna, dva pokoje a privátní wellness se sociálním zázemím. Chodba vede dále do velkolepé obývací části spojené s kuchyní a vstupem na krásnou terasu s unikátním výhledem na vodní hladinu. Celý interiér navazuje na útulnou terasu s přístupem pro bazén a obrovskou soukromou zahradou obklopenou přírodou. V podkroví se nachází prostorná galerie a dva samostatné suites, každý s vlastní koupelnou a šatnou.

### VYBAVENÍ

Návrh objektu dbá na kvalitativní vybavení, dle projektu obložený štít, vlastní garáž, prosklené portály, krbová kamna, přístup na saunu a solární elektrárnu. Dle projektu je navržen včetně smart home technologií s napojením na centrální systém, ze kterého lze dále kontrolovat přístup a zabezpečení objektu, včetně optimalizace elektrického vytápění a osvětlení.

### RESORT VISION LIPNO

Jedná se o výjimečný a atraktivní resort, který cílí na všechny skupiny a má potenciál být nejlepším místem pro trávení volného času na Lipně. K dispozici bude recepce, beach bar a další služby. V areálu je také písčité přírodní pláž, přístaviště pro 39 lodí, dle projektu hřiště a místa pro další aktivity jako pétanque, disk golf atd. Připraven je také rental a facility management, který se stará o správu a údržbu resortu, odklizení sněhu, sekání trávy atd. Na prodej jsou i další pozemky, apartmány a rodinné domy.

### LOKALITA

Poloha Kovářského poloostrova s výhledem na největší vodní plochu v srdci Šumavy láká v každém ročním období. Na jaře a na podzim na turistiku, výlety do přírody, i cyklistiku. V létě pak vítá zejména milovníky vodních sportů – plavání, jachting, surfing, kiting, i sportovní rybolov. V zimě pak nabízí téměř 12 km sjezdových tratí, lyžařskou a snowboardovou školu, známý snowpark, běžkové tratě a dle projektu lyžařské hřiště.

Pořadíme si pro vás nový pozemek pro rodinné sídlo v soukromé top lokalitě u vody v krásné přírodě. Exkluzivně nabízíme celoroční údržbu a správu pronájmu nové nemovitosti v období Vaší nepřítomnosti.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Marek Ertl

Tel:

**420601005006,**

Email:

**m.ertl@group-df.cz**

### Lipno Real

Tel:

**774884204**

Adresa:

**Lipno nad Vltavou 71,**

**44001 Lipno**

Web:

**www.lipno-real.cz**

- Stavební pozemek pro prémiový d m v resortu p ímo u vody
- Platné stavební povolení
- Prostorná zahrada a soukromí
- All in one služby resortu
- Možnost vlastního kotvišt pro lo

Kontaktujte specialistu na investice v lipenské lokalit pro více informací, pop ípad se zastavte na nezávaznou prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4336357
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2025
ID zakázky v RK:	1483811
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	1488 m2
Plocha pozemku:	1488 m2
Plyn:	Není
Voda:	Plánovaná výstavba