

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

2 290 000 K

íslo inzerátu (ID): 4261682 Datum vydání: 08.04.2026

Lokalita:
B eclav

Hledáte místo k rekreaci v dojezdové vzdálenosti od B eclavi? Pak máme pro Vás exkluzivní nabídku pozemku s vinným sklepem v žádané rekreační oblasti u kempu Apolo, v k.u. Charvatská nová Ves - katastr označený jako „Záhony u Spasiska“.

Rovinatý pozemek obdélníkového tvaru o výměře 1.992 m² je přístupný z příjezdové cesty. Uliční šířka činí 11,5 m.

Na pozemku se nachází kvalitní sklep a 3 řádky sloupků, kde byl dříve vysazený vinohrad. Parcela je čistá, bez náletových dřevin a připravena pro realizaci plánů nového majitele.

V 90. letech byl postavený sklep a vykopána studna. Sklep má vnitřní rozměry 3 x 6 m, výška 2,5 m. Pro jeho plnohodnotné využití je potřeba vstoupit dveřmi.

Na hranici pozemku se nachází přípojka elektřiny. Voda je zabezpečena vlastní studnou. V územním plánu má tato pozemek označení „k rekreaci“.

Zahrada s výhledem do přírody je svou velikostí a místem vhodná především ke stavbě rekreačního objektu s dostatkem soukromí. Je zde povolena maximální zastavěná plocha 50 m². V okolí se nachází zahrady s vinicemi, sady, s chatami i s menšími domky.

Zahrada leží na hranici Lednicko - Valtického areálu, který je zapsán na seznamu světového dědictví UNESCO a je oblíbeným cílem návštěvníků. Je zde velké množství cyklistických tras.

Pokud hledáte příjemné a klidné místo pro relaxaci s blízkou dostupností města a tato lákavá nabídka Vás zaujala, zavolejte si pro více informací a sjednejte si termín osobní prohlídky. S financováním pomůžeme.

Těším se na viděnou.

Vaše makléřka Marie

ID inzerátu ESO:	4261682
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	12.07.2024
ID zakázky v RK:	23148
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	15 m ²
Užitná plocha:	15 m ²
Plocha pozemku:	1995 m ²
Zastavěná plocha:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marie Padrtová

Tel:

776 584 361

Email:

padrtova@reality-proradost.cz

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz