

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 15 m2

Cena za nemovitost:

3 195 200 K

íslo inzerátu (ID): 4401532 Datum vydání: 30.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji p knou chatu se zahradou v Brn -Žeb tín . Chata má kamenné základy, d ev nou konstrukci a zateplení polystyrenem.

Zastav ná plocha 15 m2.

Chata je dvoupatrová. Ve spodní ásti se nachází posezení, ledni ka, sprch. kout, umyvadlo, WC a el. oh íva vody. Ve druhém pat e pak krbová kamna, postele, k esla a další nábytek. Vstup na krytou terasu se stolem a posezením.

Objekt je v dobrém stavu a nabízí kompletní vybavení. Chata je ideální pro víkendový odpo ínek nebo jako místo pro letní dovolenou. V dom ě je k dispozici elekt ina o nap tí 230 V, které vám zaru í pohodlné užívání elektrických spot ebi . Topení je zajišt no pomocí kamen na d evo, což napomáhá p íjemné atmosfé e b hem chladn ějších m síc .

Na zahrad ě ploše 344 m2 je p vodní studna na zalévání a nová vrtaná studna napojena do spodní ásti chaty.

Odpadní voda je ešena prost ednictvím septiku a trativodu.

K nemovitosti náleží krásná celooplocená zahrada, která je ideálním místem pro relaxaci, zahradní ení i rodinné aktivity - na zahrad ě okrasné stromy, záhony, ovocné stromy. Parkování je možné na vlastním pozemku 27 m2 u p íjezdové cesty.

Celková plocha parcel ění 386 m2, což spolu s umíst ěním poblíž centra m sta dává nemovitosti jedine ěný charakter a praktické využití. Tento rekrea ní objekt p edstavuje skv ělé spojení mezi p írodou a m stským životem.

V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4401532
Inzerát vydán:	30.04.2026
ID zakázky v RK:	2046
Budova je z:	D evostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	15 m2
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	15 m2
Podlahová plocha:	30 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	386 m2
Zastav ná plocha:	15 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Alena Šev íková

Tel:

608254060

Email:

bystrc@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/